

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 3.750

Ref. 7587473



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 542m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 542m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Huizingen:

- Slechts 950 meter van het treinstation
- Slechts 3 km van de E19
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling & afwerking

- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Sectionaalpoorten met rechtstreekse toegang
- Lichtkoepels zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Privé toiletten aanwezig
- Drie laadkades en rechtstreekse toegang

Voorzieningen & veiligheid

- LED-verlichting
- Gemeenschappelijk sanitair
- Camerabewaking op afgesloten terrein
- Nachtverlichting en parkeergelegenheid aanwezig

Kwaliteit & onderhoud

- Droge en veilige ruimte met goede isolatie (sandwichpanelen)
- Goed onderhouden

Flexibiliteit & huurvoorwaarden

- 24/7 toegankelijk
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen auto gerelateerde activiteiten toegelaten

Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCIEEL

Prijs: € 3.750,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 83,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 4.125,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 542,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

GEBOUW

Oppervlakte: 542,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2024

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 542 m²

Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (8)

ENERGIE

EPC score: 1

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 1

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee