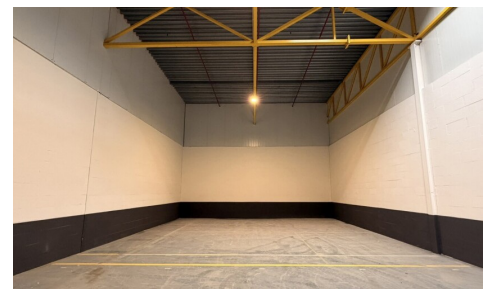
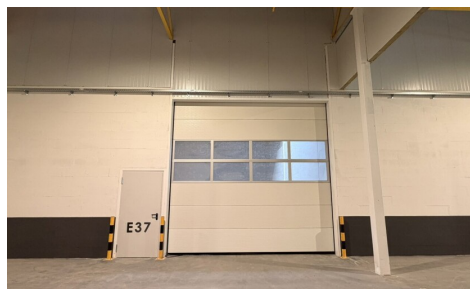
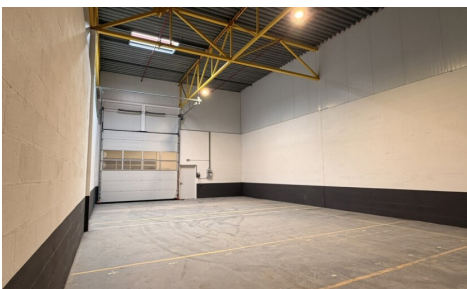


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Gustave Demeurslaan 69 BE37, 1650 Beersel

€ 1.515

Ref. 7587475



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 138m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 138m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen in Huizingen met uitstekende verbindingen:

- Slechts 950 m van het treinstation
- 3 km van de E19
- Vlotte aansluiting op centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

Indeling & afwerking

- Sectionaalpoort (4 m hoog x 4 m breed) met aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Privékantoor optioneel bij te huren of in te richten in de unit
- Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Voorziening voor internet
- Verwarming mogelijk

Veiligheid & infrastructuur

- Afgesloten terrein met poort en camerabewaking
- Nachtverlichting op de site
- Goede isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit & schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk is mogelijk

Huurvoorwaarden

- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
- Virtuele tour beschikbaar

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.515,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

TECHNIEKEN

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 138,00 m²

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 1

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 1

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee