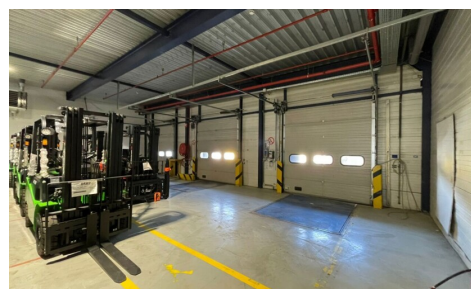
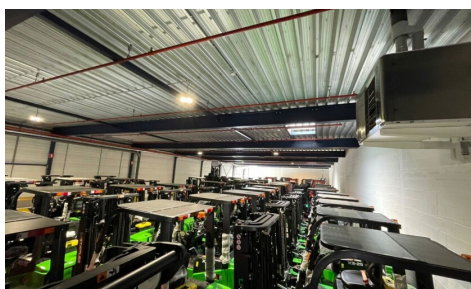
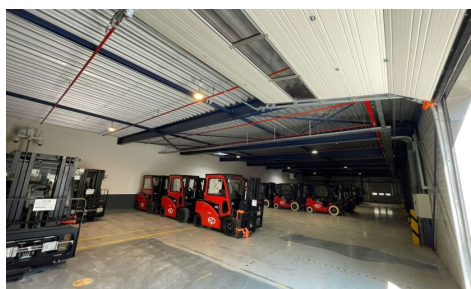
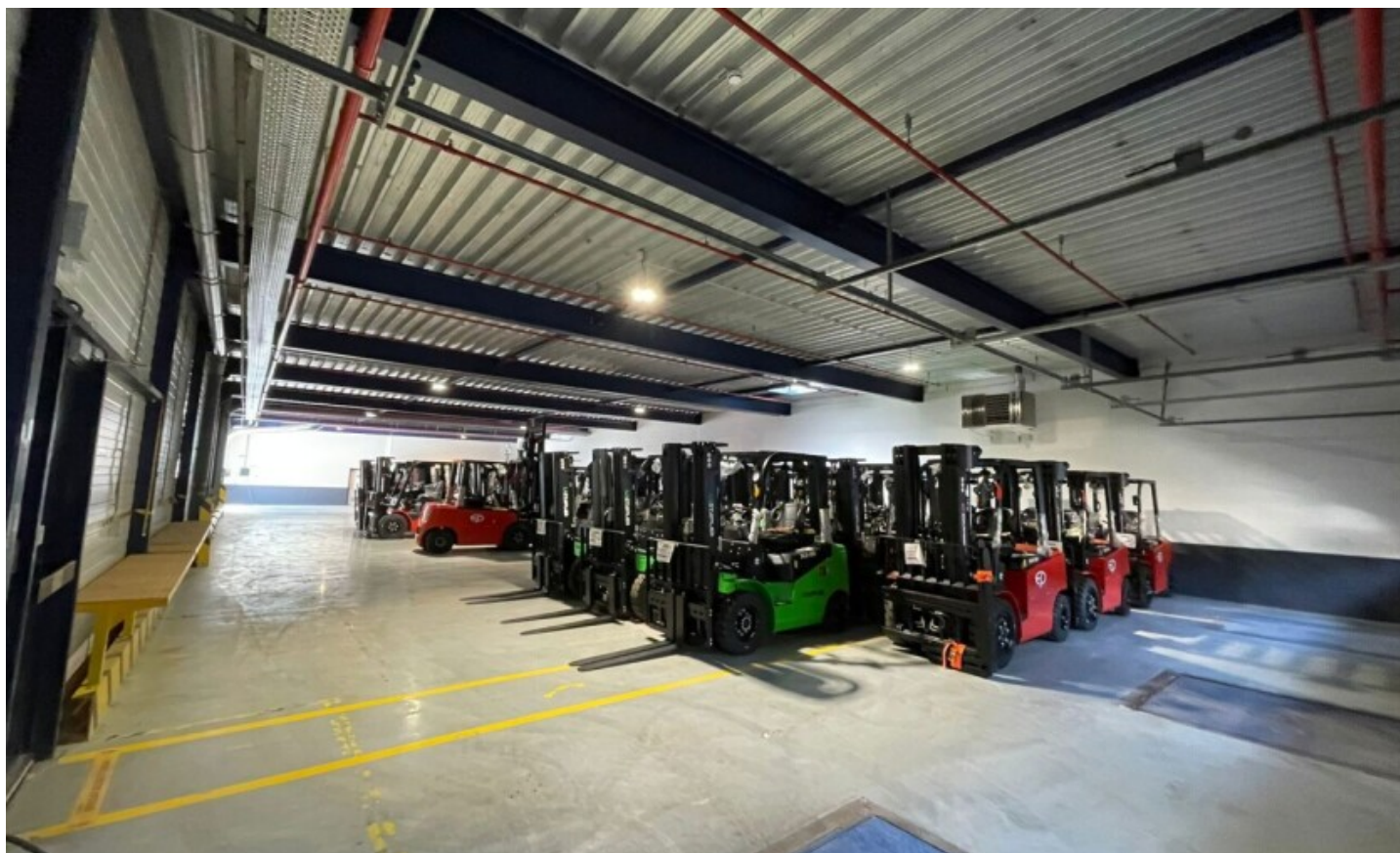


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 4.125

Ref. 7048390



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 550m²

Grond opp.: 550m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie in Huizingen:

- Slechts 950 meter van het treinstation
- Slechts 3 km van de E19
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling & afwerking

- Oppervlakte van 550 m²
- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Sectionaalpoorten met rechtstreekse toegang
- Lichtkoepels zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Privé toiletten aanwezig
- Drie laadkades en rechtstreekse toegang

Voorzieningen & veiligheid

- LED-verlichting
- Gemeenschappelijk sanitair
- Camerabewaking op afgesloten terrein
- Nachtverlichting en parkeergelegenheid aanwezig

Kwaliteit & onderhoud

- Droge en veilige ruimte met goede isolatie (sandwichpanelen)
- Goed onderhouden

Flexibiliteit & huurvoorwaarden

- 24/7 toegankelijk
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Standaardcontract: 1 jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen auto gerelateerde activiteiten toegelaten

Virtuele tour: <https://my.3-dee.be/tour/hertsens-beheer-huizingen>

FINANCIEEL

Prijs: € 4.125,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 90,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 4.125,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

GEBOUW

Oppervlakte: 550,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 550 m²
Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (8)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A