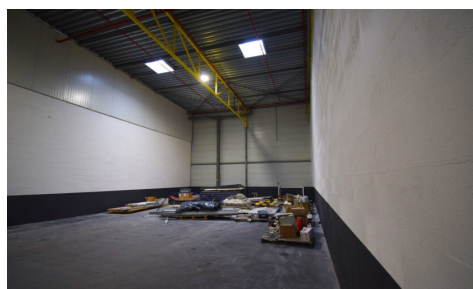


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 1.062

Ref. 7213951



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 98m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen in Huizingen, nabij Beersel, Lot en Sint-Pieters-Leeuw met uitstekende verbindingen:

- Slechts 950 m van het treinstation
- 3 km van de E19
- Vlotte aansluiting op centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

Indeling & afwerking

- Sectionaalpoort (4 m hoog x 4 m breed) met toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Privékantoor optioneel bij te huren of in te richten in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Voorziening voor internet
- Verwarming mogelijk

Veiligheid & infrastructuur

- Afgesloten terrein met poort en camerabewaking
- Nachtverlichting op de site
- Goede isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

Flexibiliteit & schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk is mogelijk

Huurvoorwaarden

- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
- Virtuele tour beschikbaar: [Bekijk hier](#)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.062,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 89,28

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²

Lasten: € 7,50/m²/jaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m²
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Type dak: Platdak

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1