

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Gustave Demeurslaan 69, 1650 Beersel

€ 1.703

Ref. 7045600



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 229m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging & bereikbaarheid

Gelegen in Huizingen met uitstekende verbindingen:

- Slechts 950 m van het treinstation
- 3 km van de E19
- Vlotte aansluiting op centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten aanwezig

???? Indeling & afwerking

- Totale oppervlakte: 229 m² met een vrije hoogte van 4,3 m
- Sectionaalpoort (4 m hoog x 4 m breed) met aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Privékantoor optioneel bij te huren of in te richten in de unit
- Mezzanine mogelijk tot max. 30% van de oppervlakte

???? Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Voorziening voor internet
- Verwarming mogelijk

???? Veiligheid & infrastructuur

- Afgesloten terrein met poort en camerabewaking
- Nachtverlichting op de site
- Goede isolatie via sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte

???? Flexibiliteit & schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk is mogelijk

???? Huurvoorwaarden

- Standaard huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn
- Flexibele looptijden bespreekbaar
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg

???? Belangrijk

- Rechtstreekse verhuur via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
- Virtuele tour beschikbaar: [Bekijk hier](#)

???? **Beschikbaar vanaf nu - mis deze unieke kans niet!**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.703,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 229,00 m²

Prijs/m²/jaar: € 89,28
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 229,00 m²
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 337 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A