Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 390.000

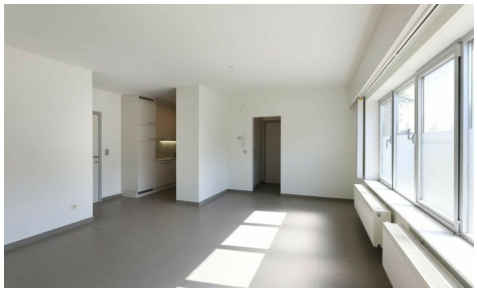
Commelo 8, 3580

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 146m²

EPC: 252kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met 2 appartementen van elk 73 m² met zicht op het kanaal – Commelo 8, Beringen

Beschrijving

Een gebouw met twee identieke appartementen van elk 73 m², samen te koop aangeboden: een solide basis voor wie in vastgoed wil investeren. Eén appartement is al verhuurd en genereert vanaf de overname huurinkomsten. Het tweede appartement kan u verhuren of zelf betrekken, afhankelijk van uw strategie. Beide appartementen genieten van een aangenaam (ver)zicht op het Albertkanaal.

Waarom deze eigendom interessant is voor investeerders
Twee appartementen in één blok: één aankoop, één gebouw, één beheer
Eén appartement is reeds verhuurd, met directe huuropbrengst
Tweede appartement vrij: verhuur het voor extra rendement of woon er zelf
Zicht op het kanaal: een troef die het wooncomfort en de aantrekkingskracht voor huurders verhoogt
Identieke indeling, wat verhuur, onderhoud en beheer vereenvoudigt
Instapklaar en goed onderhouden: geen onmiddellijke investeringen nodig
Parking vlak voor de deur, een troef voor huurders
Rustige woonomgeving, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer
Indeling per appartement (73 m²)
Inkomhal
Ruime, lichtrijke leefruimte
Functionele keuken
2 slaapkamers
Badkamer met ligbad
Apart toilet
Berging
Twee volwaardige slaapkamers en een praktische indeling maken deze appartementen aantrekkelijk voor een brede groep huurders, zoals jonge gezinnen, koppels en werknemers uit de regio.

Ligging
Rustig gelegen, met (ver)zicht op het water en toch vlot bereikbaar:
Vlakbij de E313 en het klaverblad van Lummen
Op ca. 300 m van het Albertkanaal, met (ver)zicht op het kanaal
Tankstation op ca. 900 m
De goede verbinding met de E313 en de omliggende gemeenten zorgt voor een stabiele vraag op de huurmarkt.

Rendement
Of u nu beide appartementen verhuurt of er zelf één bewoont om uw maandelijkse woonkost te drukken: deze eigendom combineert een gespreide huuropbrengst met een eenvoudig te beheren gebouw. Informatie over huurinkomsten en rendement is beschikbaar op aanvraag.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 252