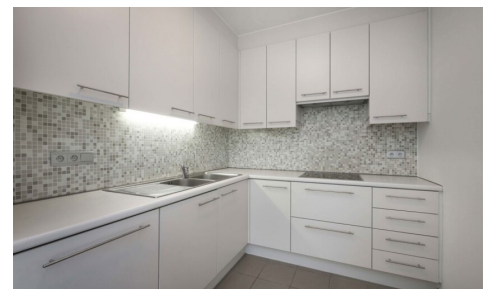


TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 390.000

Commelo 8, 3580 Beringen

Ref. 7751929



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 146m²

EPC: 252kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Interessante opbrengsteigendom met 2 appartementen - Commelo 8, Beringen - elk 73m²

Bent u op zoek naar een interessante investering met onmiddellijk rendement én de mogelijkheid om zelf te wonen? Dan biedt deze eigendom in Commelo 8 te Beringen een unieke opportuniteit.

Deze verkoop omvat twee identieke appartementen in hetzelfde gebouw, die samen als één geheel worden aangeboden. Het gelijkvloerse appartement is beschikbaar voor eigen gebruik, terwijl het tweede appartement momenteel verhuurd is en meteen zorgt voor een aantrekkelijk huurrendement.

Beide appartementen beschikken over een doordachte indeling met een ruime en lichtrijke leefruimte, twee volwaardige slaapkamers, een verzorgd afgewerkte badkamer met ligbad en een apart toilet. Dankzij de praktische inrichting en het uitstekende onderhoud verkeren de appartementen in instapklare staat.

Indeling per appartement

- * Inkomhal
- * Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
- * Functionele keuken
- * 2 slaapkamers
- * Mooie badkamer met ligbad
- * Apart toilet
- * Berging

Extra troeven

- * Verkoop van de volledige blok met 2 appartementen
- * Eén appartement reeds verhuurd met directe huuropbrengst
- * Gelijkvloers appartement beschikbaar voor eigen bewoning of verhuur
- * Instapklaar en goed onderhouden
- * Parking vlak voor de deur
- * Rustige woonomgeving
- * Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- * Goede verbinding naar de E313 en omliggende gemeenten
- * Ideale combinatie van eigen woonst en investering

Gelegen in een aangename buurt van Beringen geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

Deze eigendom is uitermate geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een solide opbrengsteigendom, maar ook voor kopers die zelf wensen te wonen en tegelijk willen genieten van een extra maandelijkse huurinkomst.

Huurinkomsten en rendementeninformatie zijn beschikbaar op aanvraag.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze interessante investeringsopportuniteit in Beringen.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 252

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld