Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 390.000

Commelo 8, 3580

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 146m²

EPC: 252kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Interessante opbrengsteigendom met 2 appartementen – Commelo 8, Beringen - elk 73m²

Bent u op zoek naar een interessante investering met onmiddellijk rendement én de mogelijkheid om zelf te wonen? Dan biedt deze eigendom in Commelo 8 te Beringen een unieke opportuniteit.

Deze verkoop omvat twee identieke appartementen in hetzelfde gebouw, die samen als één geheel worden aangeboden. Het gelijkvloerse appartement is beschikbaar voor eigen gebruik, terwijl het tweede appartement momenteel verhuurd is en meteen zorgt voor een aantrekkelijk huurrendement.

Beide appartementen beschikken over een doordachte indeling met een ruime en lichtrijke leefruimte, twee volwaardige slaapkamers, een verzorgd afgewerkte badkamer met ligbad en een apart toilet. Dankzij de praktische inrichting en het uitstekende onderhoud verkeren de appartementen in instapklare staat.

Indeling per appartement

* Inkomhal
* Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
* Functionele keuken
* 2 slaapkamers
* Mooie badkamer met ligbad
* Apart toilet
* Berging

Extra troeven

* Verkoop van de volledige blok met 2 appartementen
* Eén appartement reeds verhuurd met directe huuropbrengst
* Gelijkvloers appartement beschikbaar voor eigen bewoning of verhuur
* Instapklaar en goed onderhouden
* Parking vlak voor de deur
* Rustige woonomgeving
* Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
* Goede verbinding naar de E313 en omliggende gemeenten
* Ideale combinatie van eigen woonst en investering

Gelegen in een aangename buurt van Beringen geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

Deze eigendom is uitermate geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een solide opbrengsteigendom, maar ook voor kopers die zelf wensen te wonen en tegelijk willen genieten van een extra maandelijkse huurinkomst.

Huurinkomsten en rendementsinformatie zijn beschikbaar op aanvraag.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze interessante investeringsopportuniteit in Beringen.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 252

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld