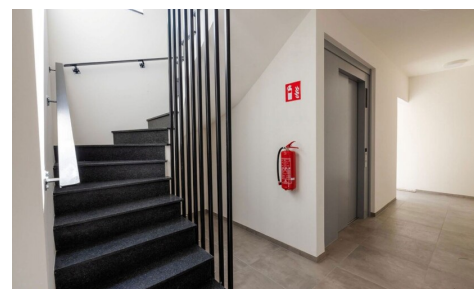


TE KOOP - APPARTEMENT

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

€ 299.000**Ref. 7892106**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²Terras opp.: 12m²EPC: 33kwh/m²/jType verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het hart van Kruibeke

Dit energiezuinige appartement uit 2025 ligt achter de kerk, op wandelafstand van het park, de Polders van Kruibeke, de supermarkt en de lokale basisschool. Toch woont u er rustig, en via de nabije oprit naar de E17 bent u snel op weg naar Antwerpen en verder.

Indeling:

Inkomhal met plaats voor een grote vestiairekast

Berging/wasplaats

Lichte living met eethoek, open keuken en grote raampartijen

Ruim terras, rechtstreeks bereikbaar vanuit de living: ideaal voor een ontbijt, een aperitief of een rustige avond

2 slaapkamers, geschikt voor een koppel, een gezin of met een thuiswerkplek

Badkamer met dubbele wastafel en douche

Apart toilet

Comfort en voorzieningen:

Bouwjaar 2025, energiezuinig

Lift in het gebouw

Inpandige fietsenberging en vuilnisberging

Parking met laadpalen van Blitz Power, handig voor elektrische wagens (de parkeerplaats is verplicht aan te kopen aan 14.500 euro)

Ligging:

Centraal en toch rustig

Park en Polders van Kruibeke op wandelafstand

Supermarkt en basisschool te voet bereikbaar

Oprit E17 vlakbij

Dit appartement komt onder voorwaarden in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% op het constructieaandeel.

Een mooi appartement voor starters, gezinnen en iedereen die rustig en comfortabel wil wonen, met alles dichtbij.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 33
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Blokverwarming

Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Fietsenberging: Ja