

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

€ 275.000

Ref. 6993102



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 70m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 42kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het centrum van Kruikebeke? Deze recente en energiezuinige appartementen zijn ontworpen met oog voor comfort, natuurlijke lichtinval en een slimme indeling.

Je komt binnen in de inkomhal met apart toilet en praktische berging met technieken. Verder vind je de open keuken met aangrenzende leefruimte, ruime slaapkamer en ensuite badkamer met inloopdouche en lavabo. Buiten geniet je van een overdekt terras en mooie, afgebakende tuin van ca. 37 m², bereikbaar vanuit de leef- en slk - perfect om tot rust te komen of vrienden te ontvangen.

1 parkeerplaats is verplicht bij te kopen aan € 14.500
Een extra berging en parking kan je optioneel mee aankopen.

Topligging:

- Achter de kerk van Kruikebeke, op wandelafstand van park en polders
- 2 min. wandelen van de supermarkt
- 6 min. rijden naar E17

Pluspunten:

- Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel lichtinval
- Rechtstreekse toegang tot je parkeerplaats/auto via het poortje achterin de tuin
- Energiezuinig wonen op een toplocatie
- Rustige ligging in het centrum
- Mét zonnepanelen

Gemeenschappelijk:

- Overdekte fietsenberging
- Inkomhal met brievenbus en intercom
- Gemeenschappelijk meterlokaal en vuilnisberging
- Laadpalen van Blitz Power
- Volledig geschilderd!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Prijs excl. btw (6% of 21%) en parkeerplaatsen

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Ja (37,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 42

EPC totaal score: 23 kWh/jaar

EPC code: 46013-G-

OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 55

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Blokverwarming

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee