

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 325.000

Scheiddam 11, 9150 Kruibeke

Ref. 01.02 Scheiddam



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 88m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 33kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nog maar 1 twee slpk appartement beschikbaar!

Wonen in alle rust, pal in het centrum? Deze recente en energiezuinige appartementen zijn onderhoudsvriendelijk, comfortabel, ruim en licht.

Indeling:

Inkomhal met ruimte voor een grote vestiairekast en een ruime berging.

Een gezellige eet- en zitruimte, met een luxe open keuken.

De naastgelegen nachthal brengt u naar twee 2 pers slaapkamers, een apart toilet en een douchekamer met 2 wastafels, waar ook plaats is voor een kast.

1 parkeerplaats verplicht bij te kopen aan 17.500 euro.

Mogelijkheid tot aankoop extra bergplaats en parking.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat het ook interessant maakt als investering met onmiddellijk rendement.

Topligging:

- Achter de kerk van Kruibeke, op wandelafstand van park en polders
- 2 min. wandelen van de supermarkt
- 9 min. wandelen van lokale basisschool
- 6 min. rijden naar E17

Pluspunten:

- Grote raampartijen van vloer tot plafond met veel lichtinval
- Aangrenzend terras aan de leefruimte en slk, bereikbaar via groot schuifraam.
- Rustige ligging én toch in het hart van het dorp
- Energiezuinig met hoog wooncomfort
- Moderne afwerking en praktische indeling

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- Van buitenaf toegankelijke overdekte fietsenberging
- Inkomhal met brievenbussen en intercomsysteem
- Traphal met lift
- Meterlokaal, vuilnisberging
- Parking met Laadpalen van Blitz Power
- Volledig geschilderd!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Prijs excl. btw (6% of 21%) en parkeerplaatsen

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m²

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 33

EPC code: 46013-G-

OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 35

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Blokverwarming

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee