Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 195.000**

**Commelo 8, 3580**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²
Grond opp.: 73m²

EPC: 234kwh/m²/j

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een verzorgd en instapklaar appartement op een gunstige locatie in Beringen? Dan is dit mooie appartement aan Commelo 8 zeker een bezoek waard!

Dit aangename appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte waar u optimaal kunt genieten van comfort en gezelligheid. De praktische indeling omvat verder twee slaapkamers, ideaal voor een gezin, koppel of alleenstaande die extra ruimte wenst.

De badkamer is stijlvol en verzorgd afgewerkt en voorzien van een comfortabel ligbad. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Troeven van het appartement:
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- 2 slaapkamers
- Lichtrijke en gezellige leefruimte
- Mooie afgewerkte badkamer met bad
- Apart gastentoilet
- Grote aparte berging
- Praktische indeling
- Parking vlak voor de deur
- Rustige en aangename woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting centrum van Beringen, scholen, winkels en openbaar vervoer
- Vlotte verbinding naar de E313 en omliggende gemeenten

Dankzij de centrale ligging geniet u van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch rustig woont. Dit appartement vormt de ideale woonst voor zowel eigen bewoning als investering.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek zelf de troeven van dit mooie appartement in Beringen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 234

## TERREIN

Grondoppervlakte: 73,00 m²

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld