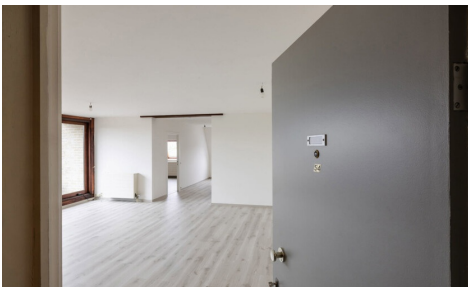


TE HUUR - APPARTEMENT

Remparden 16 B51, 9700 Oudenaarde

€ 825

Ref. 7600082



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m²

Grond opp.: 84m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een rustige locatie in Oudenaarde?

Dit instapklare appartement op de vierde verdieping van residentie Gobelis biedt 84 m² bewoonbare oppervlakte én een zonnig terras van 8 m², toegankelijk via een groot schuifraam – perfect voor wie houdt van licht en buitenruimte.

De indeling is praktisch en aangenaam:

- een open leefruimte met toegang tot het terras
- een ingerichte keuken
- een badkamer met douchecabine, toilet en wastafel
- een afzonderlijke slaapkamer

De residentie is gelegen in een doodlopende straat – bijzonder rustig en toch centraal. Supermarkt, restaurant en zorgvoorzieningen bevinden zich naast de deur. Het centrum van Oudenaarde ligt op 5 minuten, met openbaar vervoer en gratis publieke parking vlakbij.

Het gebouw is voorzien van een nieuwe lift.

Verwarming (gas) en water zijn inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten. Deze bedragen €185 per maand bovenop de huurprijs.

Energieprestatie: EPC-label C

Interesse? Contacteer Hertsens Beheer via beheer@hertsens.eu of 03 250 12 23 voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

gebied

G-score: A

P-score: A

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20210822-0002454596-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Blokverwarming

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee