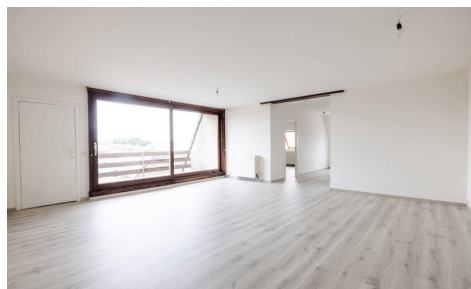
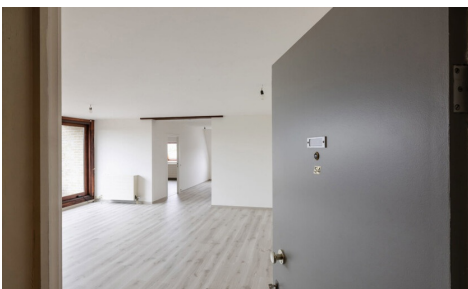


## TE HUUR - APPARTEMENT

Remparden 16 B54, 9700 Oudenaarde

**€ 825**

**Ref. 6991140**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 84m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een rustige locatie in Oudenaarde? Dit instapklare appartement op de vierde verdieping van residentie Gobelis biedt 84 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte én een zonnig terras van 8 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een groot schuifraam – perfect voor wie houdt van licht en buitenruimte. De indeling is praktisch en aangenaam: - een open leefruimte met toegang tot het terras - een ingerichte keuken - een badkamer met douchecabine, toilet en wastafel - een afzonderlijke slaapkamer De residentie is gelegen in een doodlopende straat – bijzonder rustig en toch centraal. Supermarkt, restaurant en zorgvoorzieningen bevinden zich naast de deur. Het centrum van Oudenaarde ligt op 5 minuten, met openbaar vervoer en gratis publieke parking vlakbij. Het gebouw is voorzien van een nieuwe lift en wordt goed onderhouden. Energieprestatie: EPC-label C Interesse? Contacteer Hertsens Beheer via [beheer@hertsens.eu](mailto:beheer@hertsens.eu) of 03 250 12 23 voor een vrijblijvend bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 825,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1993  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 222  
EPC code: 20210822-0002454596-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Blokverwarming

## TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee