Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Remparden 16 B51, 9700 Oudenaarde

Ref. 6991140

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 84m²
Grond opp.: 84m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een rustige locatie in Oudenaarde? Dit instapklare appartement op de vierde verdieping van residentie Gobelis biedt 84 m² bewoonbare oppervlakte én een zonnig terras van 8 m², toegankelijk via een groot schuifraam – perfect voor wie houdt van licht en buitenruimte. De indeling is praktisch en aangenaam: - een open leefruimte met toegang tot het terras - een ingerichte keuken - een badkamer met douchecabine, toilet en wastafel - een afzonderlijke slaapkamer De residentie is gelegen in een doodlopende straat – bijzonder rustig en toch centraal. Supermarkt, restaurant en zorgvoorzieningen bevinden zich naast de deur. Het centrum van Oudenaarde ligt op 5 minuten, met openbaar vervoer en gratis publieke parking vlakbij. Het gebouw is voorzien van een nieuwe lift. Energieprestatie: EPC-label C Interesse? Contacteer Hertsens Beheer via beheer@hertsens.eu of 03 250 12 23 voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 222
EPC code: 20210822-0002454596-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Blokverwarming

TERREIN

Grondoppervlakte: 84,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee