

TE HUUR - APPARTEMENT**Scheiddam 11, 9150 Kruibeke****€ 810****Ref. 6993102**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²Grond opp.: 70m²Terras opp.: 7m²EPC: 42kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het centrum van Kruibeke? Deze recente en energiezuinige appartementen zijn ontworpen met oog voor comfort, natuurlijke lichtinval en een slimme indeling.

Je komt binnen in de inkomhal met apart toilet en praktische berging met technieken. Verder vind je de open keuken met aangrenzende leefruimte, ruime slaapkamer en ensuite badkamer met inloofdouche en lavabo. Buiten geniet je van een overdekt terras en mooie, afgebakende tuin van ca. 37 m², bereikbaar vanuit de leef- en slk - perfect om tot rust te komen of vrienden te ontvangen.

1 parkeerplaats is verplicht bij te huren (€65/maand)
Een extra berging en parking kan je optioneel mee aankopen.

Topligging:

- Achter de kerk van Kruibeke, op wandelafstand van park en polders
- 2 min. wandelen van de supermarkt
- 6 min. rijden naar E17

Pluspunten:

- Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel lichtinval
- Rechtstreekse toegang tot je parkeerplaats/auto via het poortje achterin de tuin
- Energiezuinig wonen op een toplocatie
- Rustige ligging in het centrum

Gemeenschappelijk:

- Overdekte fietsenberging
- Inkomhal met brievenbus en intercom
- Gemeenschappelijk meterlokaal en vuilnisberging
- Laadpalen van Blitz Power
- Volledig geschilderd!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Prijs is excl. parkeerplaats

FINANCIEEL

Prijs: € 810,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 9,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Ja (37,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 42

EPC totaal score: 23 kWh/jaar

EPC code: 46013-G-

OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 55

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Blokverwarming

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee