

TE HUUR - APPARTEMENT**Scheiddam 11, 9150 Kruibeke****€ 950****Ref. 6993077**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 88m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nog maar 1 twee slpk appartement beschikbaar!

Wonen in alle rust, pal in het centrum? Deze recente en energiezuinige appartementen zijn onderhoudsvriendelijk, comfortabel, ruim en licht.

Indeling:

Inkomhal met ruimte voor een grote vestiairekast en een ruime berging.

Een gezellige eet- en zitruimte, met een luxe open keuken.

De naastgelegen nachthal brengt u naar twee 2 pers slaapkamers, een apart toilet en een douchekamer met 2 wastafels, waar ook plaats is voor een kast.

1 parkeerplaats verplicht bij te kopen aan 17.500 euro.

Mogelijkheid tot aankoop extra bergplaats en parking.

Topligging:

- Achter de kerk van Kruibeke, op wandelafstand van park en polders
- 2 min. wandelen van de supermarkt
- 9 min. wandelen van lokale basisschool
- 6 min. rijden naar E17

Pluspunten:

- Grote raampartijen van vloer tot plafond met veel lichtinval
- Aangrenzend terras aan de leefruimte en slk, bereikbaar via groot schuifraam.
- Rustige ligging én toch in het hart van het dorp
- Energiezuinig met hoog wooncomfort
- Moderne afwerking en praktische indeling

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- Van buitenaf toegankelijke overdekte fietsenberging
- Inkomhal met brievenbussen en intercomsysteem
- Traphal met lift
- Meterlokaal, vuilnisberging
- Parking met Laadpalen van Blitz Power
- Volledig geschilderd!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Prijs excl. btw (6% of 21%) en parkeerplaatsen

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 33
EPC code: 46013-G-
OMV_2022010672/EP16633/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 35
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Blokverwarming

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee