

A LOUER - VILLA

Izegemsestraat 93, 8800 Roulers

€ 1.350

Ref. 7641066



Nombre de chambres: 4

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Maison à louer à Rumbeke – maison située au calme et très spacieuse

Cette maison bénéficie d'un emplacement calme et offre un agencement spacieux avec de nombreuses possibilités.

Agencement

- 2 toilettes
- 1 salle de bains avec double lavabo, douche et baignoire
- 4 chambres, dont 1 avec accès à une terrasse
- Grand salon
- Cuisine
- Buanderie au rez-de-chaussée
- Débarras offrant un espace de rangement suffisant
- Garage pouvant accueillir 2 voitures
- Terrasse et grand jardin
- Situation calme

Situation et accessibilité

- À seulement 1,8 km de l'E403
- Arrêt de bus à 600 mètres
- Gare à 3,5 km
- Liaison fluide avec le centre-ville et les zones environnantes
- Possibilité de stationnement prévue

Conditions de location

- Contrat standard de 2 ans avec un préavis de 3 mois
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- À louer directement auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.350,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Façades: 4

Rénovation: 2025

État: Bon état

ENERGIE

PEB code: 20200519-0002270880-RES-1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: 2.000m

Transports publics à proximité: 800m

Autoroute à proximité: 460m

Centre sportif à proximité: 1.000m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 2

Parkings intérieur: 2