

A VENDRE - UNITÉ PME

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 155.925

Ref. 7719198



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 135m²

Surf. Terrain: 135m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

Emplacement stratégique à Maasmechelen :

- À 1 km de la N78
- À 2 km de l'autoroute E314
- À 1,2 km de l'arrêt de bus
- Accès fluide au centre-ville et aux zones industrielles
- Parking pour personnel et visiteurs

Aménagement et finitions

- Hauteur libre : 5,10 mètres
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Puits de lumière pour un éclairage naturel
- Possibilité d'aménager un bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Internet disponible
- Chauffage possible
- Sanitaires communs (wc/lavabo)
- Pas de raccordement à l'eau individuel

Sécurité et état général

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Unité bien entretenue, sèche et sécurisée
- Isolation via panneaux sandwich

Flexibilité et conditions

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat à terme envisageable
- Durées flexibles, idéal pour les starters
- Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois (discutable)
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 155.925,00
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 135,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Zone principale: 135 m²

TERRAIN

Superficie terrain: 135,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non