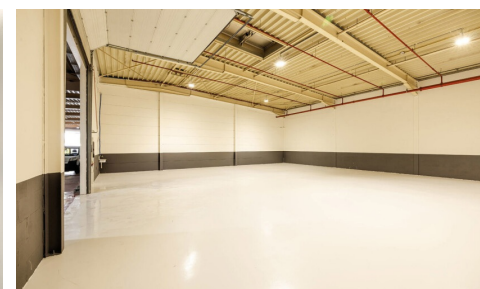
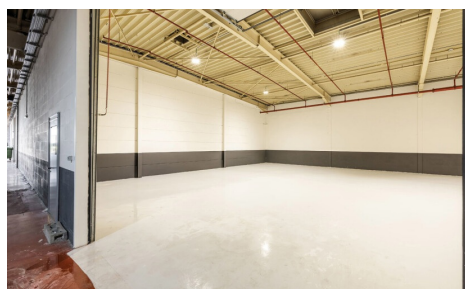
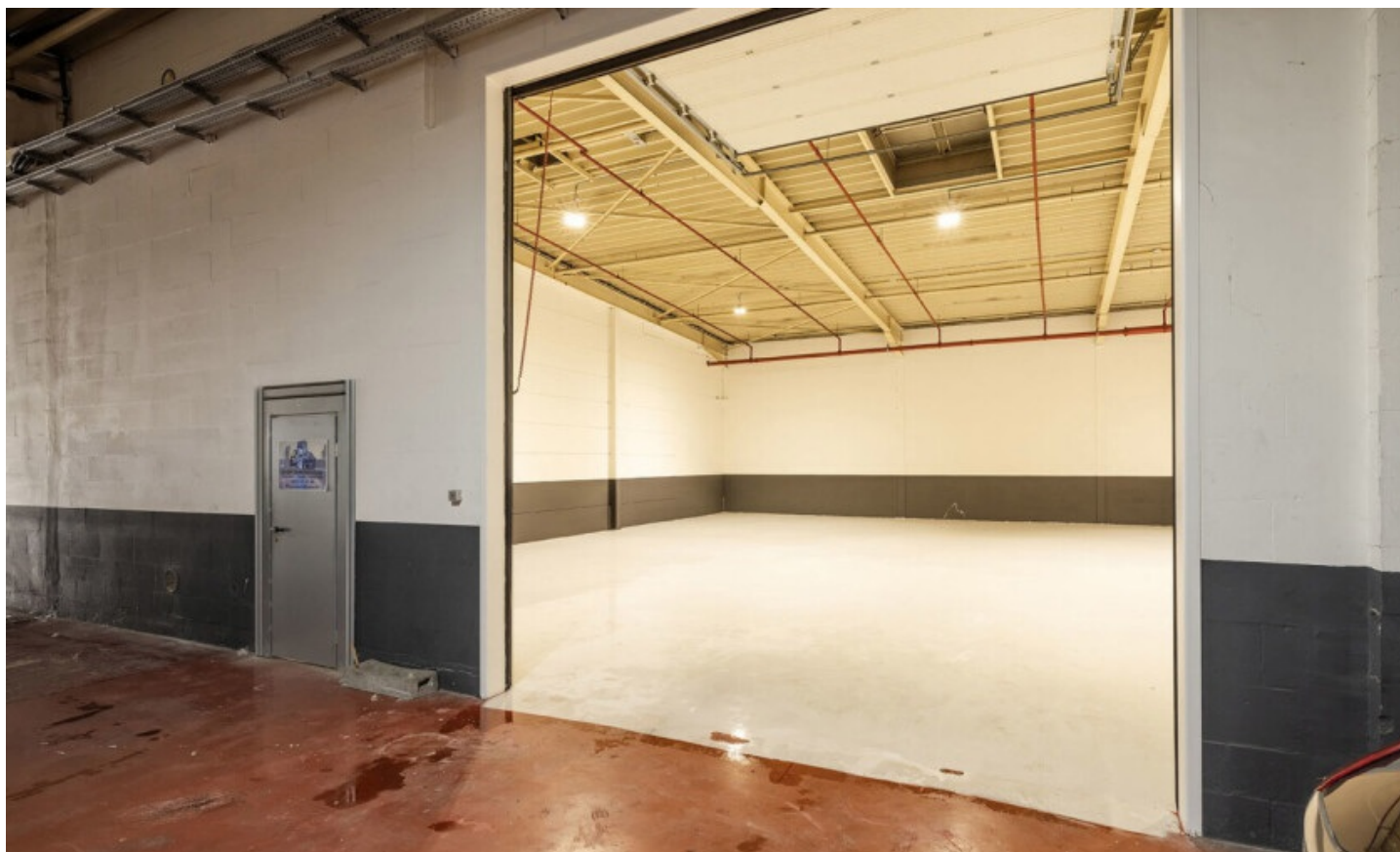


A VENDRE - UNITÉ PME

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 293.965

Ref. Unit 27 Ticoon koop



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 227m²

Surf. Terrain: 227m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

Excellente situation sur la N419 :

- À seulement 5,3 km de l'autoroute E17
- Arrêt de bus à 20 mètres
- Accès rapide au centre-ville
- Parking pour clients et personnel sur site

Disposition et finition

- Surface totale de 227 m²
- Hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'entrée séparée
- Sol en béton renforcé
- Possibilité d'aménager un espace bureau

Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Connexion à l'eau de pluie
- Sanitaires communs
- Pré-équipement pour chauffage et internet

Sécurité et infrastructure

- Site clôturé avec portail automatique
- Caméras de surveillance & éclairage nocturne
- Panneaux solaires installés
- Bonne isolation grâce aux panneaux sandwich

Qualité et entretien

- Entrepôt récemment rénové
- Espace sec et sécurisé
- Très bien entretenu

Flexibilité et potentiel

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Vente à terme envisageable
- Convient à plusieurs types d'activités professionnelles

Vente directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé pour des activités liées à l'automobile.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 293.965,00

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

TERRAIN

Superficie terrain: 227,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Surface: 227,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non