

## A VENDRE - UNITÉ PME

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 189.750**

**Ref. 6992740**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 150m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

Stratégiquement située à Houthalen :

- À 2,8 km de la N76 et à 4,8 km de la E314
- À 2,3 km d'un arrêt de bus, à 8,6 km de la gare
- Parking privé sur le terrain
- Liaison aisée avec le centre et la zone industrielle

### Aménagement et finitions

- 150 m<sup>2</sup> avec une hauteur libre de 6 m
- Porte sectionnelle (4,2 m de haut x 4 m de large) avec porte séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumières zénithales assurant un éclairage naturel abondant
- Possibilité d'aménager des bureaux

### Technique et confort

- Raccordements 220 V et 380 V triphasé
- Eau de pluie et potable disponible
- Installation sanitaire prévue
- Chauffage central possible
- Internet prévu

### Sécurité

- Terrain clôturé avec portail
- Sec et sûr pour le stockage ou la production légère

### Conditions de vente

- 1 place de parking obligatoire à acheter (5 000 euros chacune)
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Prix de vente hors TVA et places de parking.

---

## FINANCES

Prix: € 189.750,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: Immédiatement  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface: 150,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2021

## TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

État: Excellent état

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non