Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A VENDRE - UNITÉ PME

€ 284.625

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. Unit 06 Monte Nero k

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 225m²
Surf. Terrain: 225m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité
Stratégiquement située à Houthalen :
- À 2,8 km de la N76 et à 4,8 km de la E314
- À 2,3 km d'un arrêt de bus, à 8,6 km de la gare
- Parking privé sur le terrain
- Liaison aisée avec le centre et la zone industrielle

Aménagement et finitions
- 225 m² avec une hauteur libre de 6 m
- Porte sectionnelle (4,2 m de haut x 4 m de large) avec porte séparée
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Lumières zénithales assurant un éclairage naturel abondant
- Possibilité d'aménager des bureaux

Technique et confort
- Raccordements 220 V et 380 V triphasé
- Eau de pluie et potable disponible
- Installation sanitaire prévue
- Chauffage central possible
- Internet prévu

Sécurité
- Terrain clôturé avec portail
- Sec et sûr pour le stockage ou la production légère

Conditions de vente
- 3 places de parking à acheter (5 000 euros chacune)
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Prix de vente hors TVA et places de parking.

FINANCES

Prix: € 284.625,00
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 225,00 m²
Façades: 2
État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 225,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: Non