

A VENDRE - UNITÉ PME

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 232.320

Ref. 7603077



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 192m²

Surf. Terrain: 192m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Heirbaan 104A, Anzegem

Prêt à emménager et disponible immédiatement !

Caractéristiques

- 192 m² d'espace de travail ou de stockage
- Porte sectionnelle et porte d'accès séparée
- Sol en béton avec une hauteur libre de 4 à 5 m
- Lumière naturelle grâce à une verrière
- Compteur électrique séparé (courant triphasé)
- Façade et panneaux de toiture bien isolés
- Construction neuve – conforme aux normes les plus récentes

Situation

- À seulement 3 min de la N36 et 7 min de l'E17
- Situation centrale entre Courtrai et Waregem
- Facilement accessible avec possibilité de stationnement sur le terrain

Vente directe par le propriétaire – pas de frais d'agence

Idéal pour les entrepreneurs, les indépendants ou les investisseurs

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Vous souhaitez en savoir plus ou planifier une visite ?

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

FINANCES

Prix: € 232.320,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 192,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Largeur façade: 11,85 m

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 192,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

Atelier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parking voitures: 0