

## A VENDRE - UNITÉ PME

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

**€ 232.320**

**Ref. 7543469**



Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 192m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 192m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Heirbaan 104A, Anzegem - Lanza II

Dernière unité neuve – prête à emménager et disponible immédiatement !

### Caractéristiques

- 192 m² d'espace de stockage ou d'entreposage
- Lumière naturelle grâce à une verrière
- Porte sectionnelle et porte d'accès séparée
- Sol en béton avec une hauteur libre de 4 à 5 m
- Compteur électrique séparé (courant triphasé)
- Pas de raccordement à l'eau
- Façade et panneaux de toiture bien isolés
- Nouvelle construction – conforme aux normes les plus récentes
- Chauffage possible
- Place de parking à acheter (5 000 €)

### Situation

- À seulement 3 min de la N36 et 7 min de la E17
- Situation centrale entre Courtrai et Waregem
- Facilement accessible avec possibilité de stationnement sur le terrain

Vente directe par le propriétaire – pas de frais d'agence

Idéal pour les entrepreneurs, les indépendants ou les investisseurs

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Vous souhaitez plus d'informations ou venir jeter un coup d'œil ?

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

---

## FINANCES

Prix: € 232.320,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: En fonct. du propriétaire

## BÂTIMENT

Surface: 192,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

## TERRAIN

Superficie terrain: 192,00 m²

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui