

A VENDRE - UNITÉ PME

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 211.200

Ref. Anz. B27



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 192m²

Surf. Terrain: 192m²

DESCRIPTION

Heirbaan 104A, Anzegem Dernière unité neuve - prête à emménager et disponible immédiatement !
Caractéristiques - 192 m² d'espace de stockage ou d'entreposage - Lumière naturelle grâce à une verrière -
Porte sectionnelle et porte d'accès séparée - Sol en béton avec une hauteur libre de 4 à 5 m - Compteur
électrique séparé (courant triphasé) - Pas de raccordement à l'eau - Façade et panneaux de toiture bien isolés -
Nouvelle construction - conforme aux normes les plus récentes - Chauffage possible - Place de parking à
acheter (5 000 €) Situation - À seulement 3 min de la N36 et 7 min de la E17 - Situation centrale entre Courtrai
et Waregem - Facilement accessible avec possibilité de stationnement sur le terrain Vente directe par le
propriétaire - pas de frais d'agence Idéal pour les entrepreneurs, les indépendants ou les investisseurs Ne
convient pas aux activités liées à l'automobile Vous souhaitez plus d'informations ou venir jeter un coup d'œil ?
beheer@hertsens.eu 03 250 12 23 Vente directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

FINANCES

Prix: € 211.200,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 192,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état

TERRAIN

Superficie terrain: 192,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non