Hertsens vastgoed

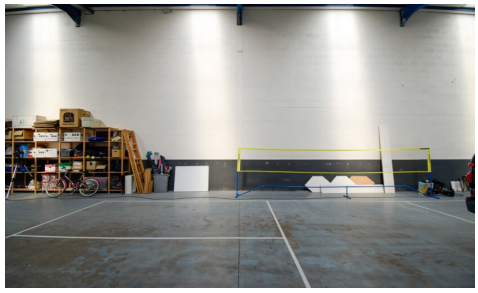
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 1.200

Nieuwlandstraat 2, 2070 Zwijndrecht

Ref. Unit F8 Fleur



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 193m²
Surf. Terrain: 193m²

DESCRIPTION

???? Emplacement et accessibilité
Situation stratégique à Melsele :
- À 90 m de la N419
- À 750 m de l'autoroute E17
- À 1,6 km de l’arrêt de bus et de tram
- Connexion fluide avec le centre-ville et les zones industrielles
- Parking pour le personnel et les visiteurs

???? Aménagement et finitions
- Surface : 193 m²
- Hauteur libre de 5,10 m à 7 m
- Porte sectionnelle (4,2 m x 4 m) + porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute capacité portante
- Lanterneaux pour lumière naturelle
- Possibilité d'aménager un bureau

???? Équipements techniques
- Électricité : 220V + 380V triphasé
- Alimentation en eau présente
- Chauffage possible
- Toilettes communes
- Connexion Internet possible

???? Sécurité et entretien
- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Espace sec, bien entretenu
- Isolation avec panneaux sandwich

???? Flexibilité et conditions
- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat à terme envisageable
- Durées flexibles, idéal pour les starters
- Contrat standard d’un an avec préavis de 3 mois (discutable)
- Coût d’entrée réduit : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles non autorisées
???? beheer@hertsens.eu | ???? 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 193,00 m²
Façades: 2
État: Remis à neuf

TERRAIN

Superficie terrain: 193,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non