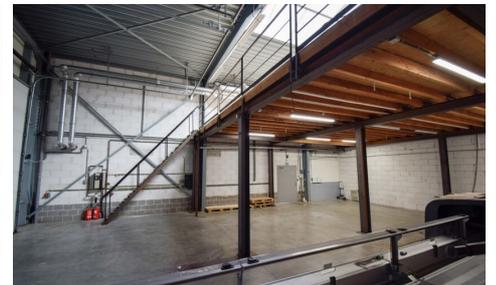
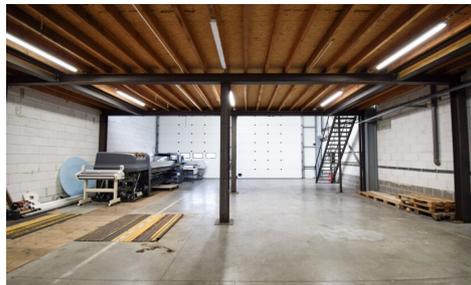


## A LOUER - UNITÉ PME

Lindenstraat 298, 2070 Zwijndrecht

€ 1.676

Ref. Unit A6 L298



Disponibilité: non disponible

Surf. Hab: 288m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 288m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À seulement 400 m de l'E17
- Connexion rapide au centre-ville et zones industrielles

### Aménagement et finition

- Superficie totale : 288 m<sup>2</sup> (192 m<sup>2</sup> au sol + 96 m<sup>2</sup> mezzanine)
- Hauteur de 6 mètres
- 3 portes sectionnelles et porte d'entrée séparée
- Puits de lumière pour un éclairage naturel
- Mezzanine pour stockage supplémentaire
- Bureau aménageable

### ⚙ Équipements techniques

- Alimentation électrique 220V + 380V
- Raccordement à l'eau
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires présents

### Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance
- Éclairage nocturne sur le site
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking disponible pour personnel et visiteurs

### Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités
- Espace extérieur de stockage en option
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible

### Conditions de location

- Contrat annuel standard avec 3 mois de préavis
- Durée flexible à discuter
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

☐ Activités automobiles non autorisées

☐ Une seule unité disponible - ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 1.676,00/mois

Disponible: Non disponible

## TERRAIN

Superficie terrain: 288,00 m<sup>2</sup>

## **BÂTIMENT**

Surface: 288,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2015

État: Bon état

Type de toit: Toit plat

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non