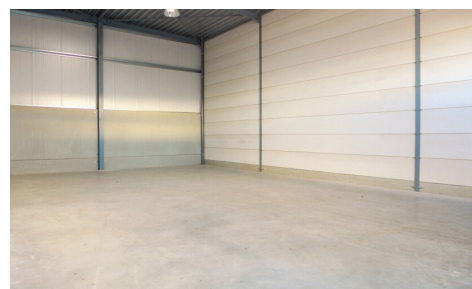


A LOUER - UNITÉ PME

Lindenstraat 298, 2070 Zwijndrecht

€ 1.100

Ref. Unit B5 L298



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 160m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

- À seulement 400 m de l'E17
- Connexion rapide au centre-ville et zones industrielles

Aménagement et finition

- Superficie totale : 160 m²
- Hauteur de 6 mètres
- 1 porte sectionnelle et porte d'entrée séparée
- Puits de lumière pour un éclairage naturel
- Bureau aménageable dans l'unité

⚙ Équipements techniques

- Alimentation électrique 220V + 380V
- Raccordement à l'eau
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires présents

Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance
- Éclairage nocturne sur le site
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking disponible pour personnel et visiteurs

Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités
- Espace extérieur de stockage en option
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible

Conditions de location

- Contrat annuel standard avec 3 mois de préavis
- Durée flexible à discuter
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

☐ Activités automobiles non autorisées

☐ Une seule unité disponible – ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

TERRAIN

Superficie terrain: 160,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 160,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2015

État: Bon état

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non