

A LOUER - UNITÉ PME

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 360

Ref. 7065983



Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 27m²

Surf. Terrain: 27m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- À seulement 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Accès facile au centre-ville et aux zones industrielles

⚙ Équipements techniques

- Branchement électrique 220 V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Internet

Sécurité et infrastructures

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Locaux bien entretenus et récemment rénovés
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking pour le personnel et les visiteurs

Flexibilité et modularité

- Possibilité de combinaison avec d'autres locaux
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d'achat
- Personnalisation négociable

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Conditions flexibles, idéales pour une première location
- Bail annuel avec préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux personnes ayant besoin d'un véhicule Activités

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 360,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 01 Septembre 2025

Charges commune: € 93,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Précompte immobilier: € 460,00

BÂTIMENT

Surface: 27,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2022

TERRAIN

Superficie terrain: 27,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

État: Remis à neuf

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non