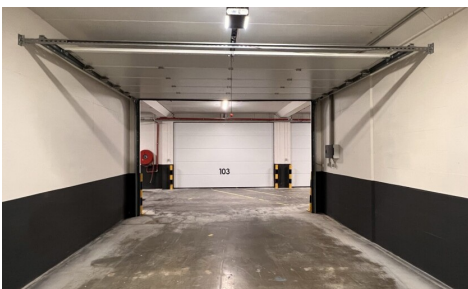


## A LOUER - UNITÉ PME

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 210

Ref. 7570189



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 35m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 35m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Connexion rapide au centre-ville et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- via couloir commun
- Idéal comme espace de stockage, garage ou atelier
- Porte sectionnelle électrique
- Hauteur libre de 3 mètres
- Sol en béton haute résistance
- Bureau en option à louer dans le même bâtiment

### ⚙ Équipements techniques

- Alimentation 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméras
- Éclairage nocturne
- Isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Parking pour clients et personnel

### Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible

### Conditions de vente

- Vente directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Activités automobiles non autorisées

Une seule unité disponible – parfaite pour stockage ou atelier

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 210,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 35,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

## TERRAIN

Superficie terrain: 35,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non