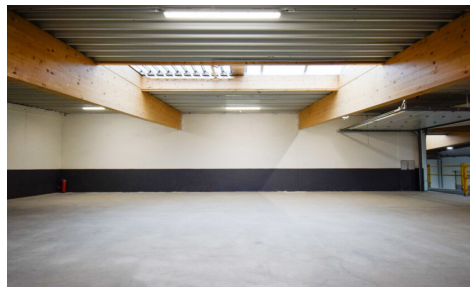
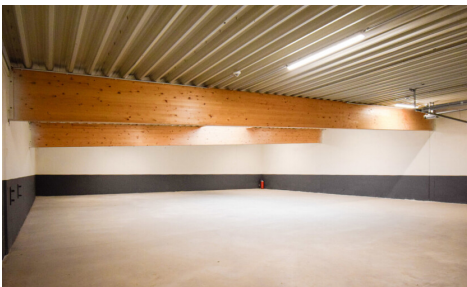


A LOUER - UNITÉ PME

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 375

Ref. 7570188



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 182m²

Surf. Terrain: 182m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- À 4,7 km de l'autoroute E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Liaison fluide avec le centre-ville et la zone industrielle

Agencement et finitions

- 182 m² à l'étage avec porte d'accès et escalier privés
- Idéal pour un showroom, un atelier ou la présentation de véhicules de démonstration
- Zone de chargement couverte commune
- Porte sectionnelle électrique
- Hauteur : 3 mètres
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Possibilité d'espace de bureau supplémentaire dans le même bâtiment

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Gerbeur / chariot élévateur à disposition (utilisation gratuite)

Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméra sur le site
- Éclairage nocturne disponible
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Parking pour les clients et le personnel

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner plusieurs unités
- Accessible 24h/24, 7j/7
- Achat à terme négociable
- Aménagement adaptable à vos besoins

Conditions de location

- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durées de location flexibles, idéales pour les débutants
- Contrat annuel avec un préavis de 3 mois
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Un seul local disponible - idéal pour ceux qui recherchent un espace de qualité

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 375,00/mois

TERRAIN

Superficie terrain: 182,00 m²

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 182,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non