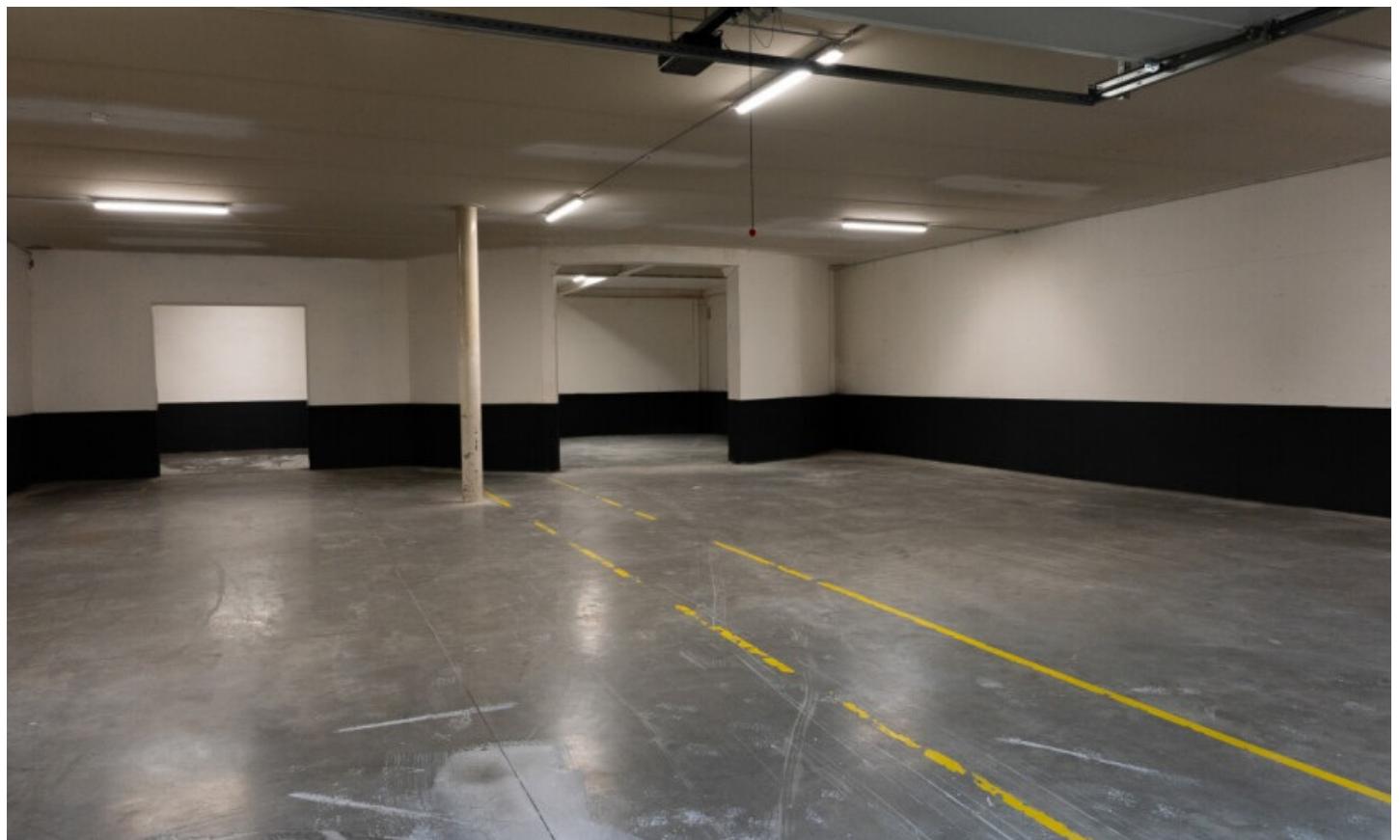


A LOUER - UNITÉ PME

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

€ 1.180

Ref. 6991344



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 240m²

Surf. Terrain: 240m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Connexion rapide au centre-ville et aux zones industrielles

Aménagement et finition

- 182 m² au premier étage avec porte privée et escalier
- Parfait pour showroom, atelier ou présentation de modèles réduits
- Zone de déchargement couverte via couloir commun
- Porte sectionnelle électrique
- Hauteur libre de 3 mètres
- Sol en béton haute résistance
- Bureau en option à louer dans le même bâtiment

⚙ Équipements techniques

- Alimentation 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméras
- Éclairage nocturne
- Isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Parking pour clients et personnel

Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible
- Aménagement sur mesure

Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Baux flexibles, idéals pour les starters
- Contrat standard d'un an avec 3 mois de préavis
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités automobiles non autorisées

Une seule unité disponible – idéal pour exposition ou atelier

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.180,00/mois

Disponible: Immédiatement

TERRAIN

Superficie terrain: 240,00 m²

BÂTIMENT

Surface: 240,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non