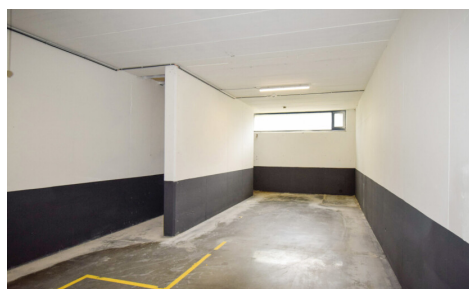
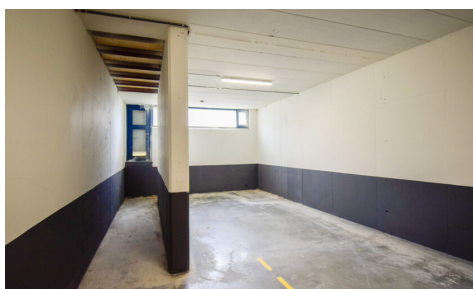
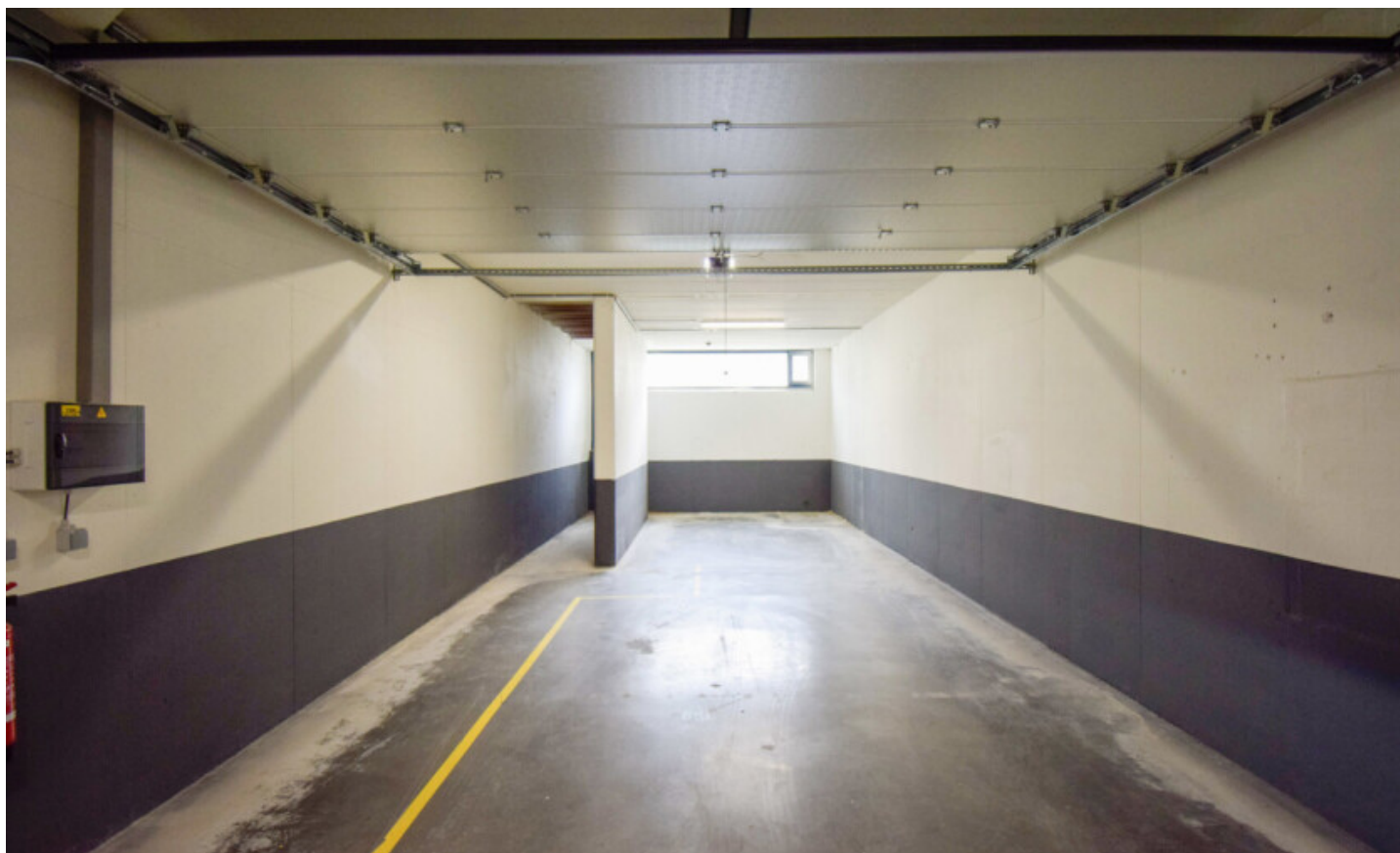


A LOUER - UNITÉ PME

€ 340

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 106 Westerlo



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 59m²

Surf. Terrain: 59m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'autoroute E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Accès rapide au centre et aux zones industrielles

Aménagement et finition

- Superficie de 59 m² avec une hauteur de 3 mètres
- Porte sectionnelle électrique
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Accès par couloir commun
- Possibilité de louer un bureau supplémentaire dans le même bâtiment

⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Bien entretenu et récemment rénové
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking pour personnel et visiteurs

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Accessible 24/7
- Option d'achat à terme possible
- Aménagement personnalisé possible

Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durées flexibles, idéales pour les starters
- Contrat standard d'un an avec 3 mois de préavis
- Frais d'entrée réduits : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

Une seule unité disponible – à saisir rapidement !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 340,00/mois

Disponible: Immédiatement

TERRAIN

Superficie terrain: 59,00 m²

TECHNIQUES

BÂTIMENT

Surface: 59,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2022

État: Remis à neuf

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non