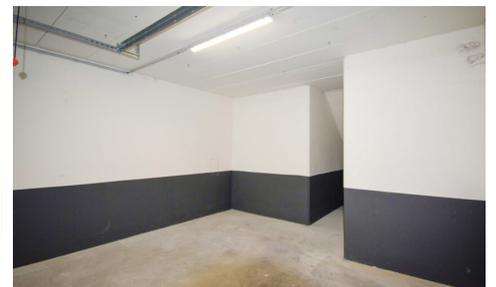
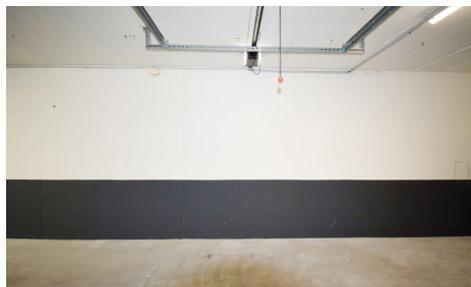
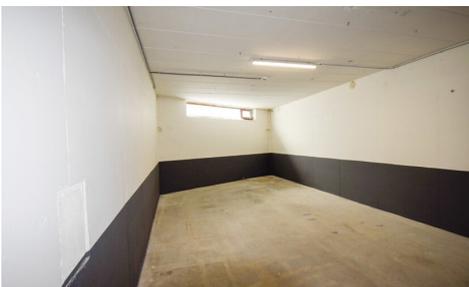


## A LOUER - UNITÉ PME

€ 384

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 114 Westerlo



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 67m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 67m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- 67 m<sup>2</sup> avec hauteur de 3 mètres
- Porte sectionnelle électrique
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Accès via couloir commun
- Possibilité de louer un bureau dans le même bâtiment

### ⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Caméras de surveillance et éclairage nocturne
- Bien entretenu et récemment rénové
- Isolation par panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking pour personnel et visiteurs

### Flexibilité et évolutivité

- Peut être combiné avec d'autres unités
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible
- Adaptations sur mesure possibles

### Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durées flexibles, idéales pour les starters
- Contrat standard d'un an avec 3 mois de préavis
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

Une seule unité disponible – à saisir rapidement !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 384,00/mois

Disponible: Immédiatement

## TERRAIN

Superficie terrain: 67,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

## **BÂTIMENT**

Surface: 67,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Remis à neuf

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non