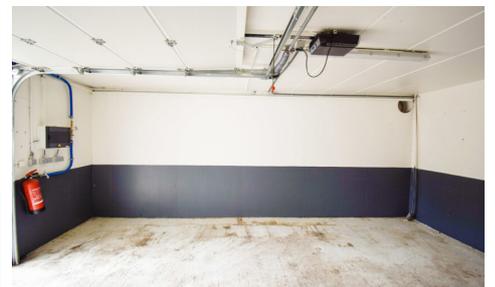
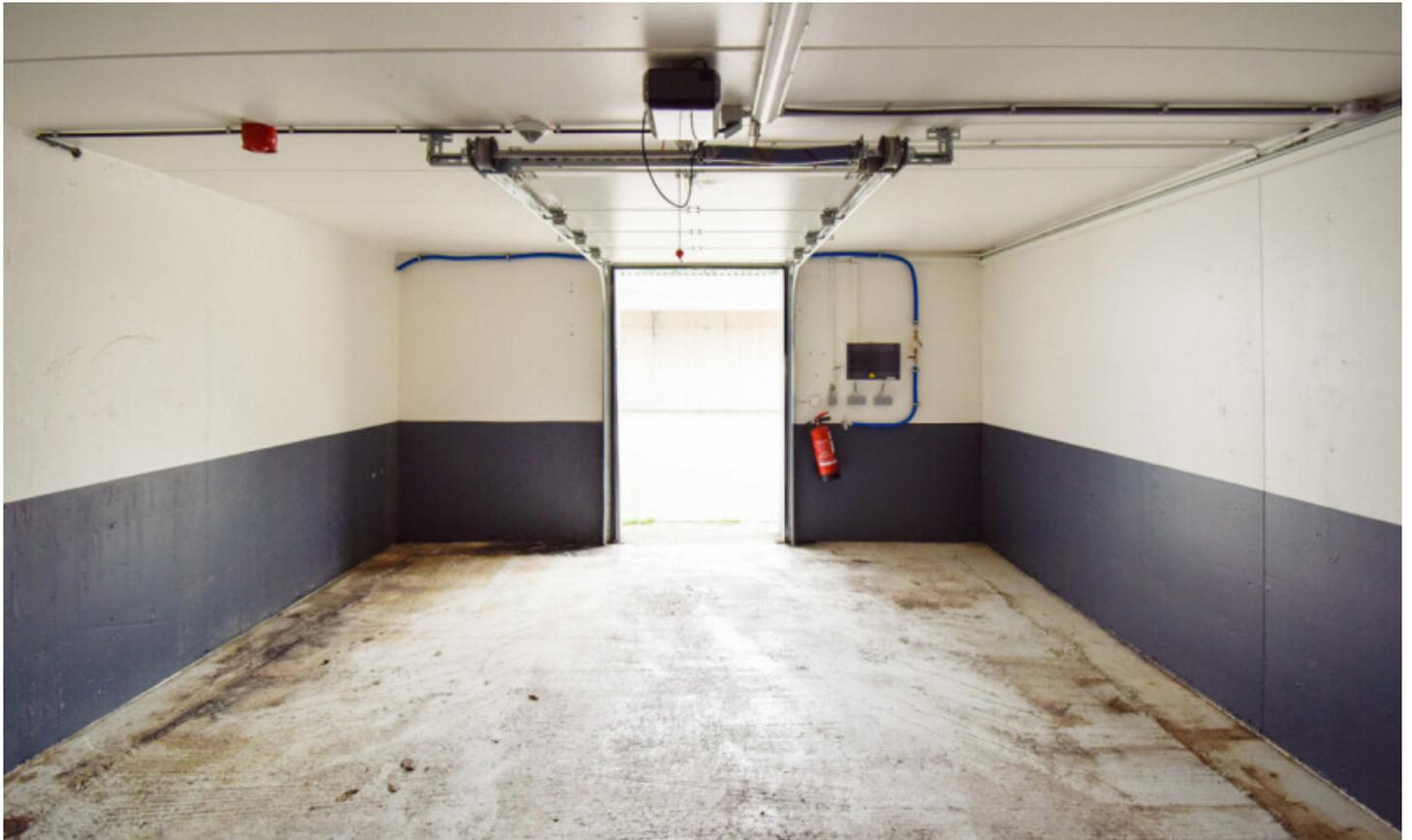


A LOUER - UNITÉ PME

€ 170

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 138 Westerlo



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 29m²

Surf. Terrain: 29m²

DESCRIPTION

???? Emplacement stratégique à Westerlo :

- À seulement 4,7 km de l'autoroute E313
- À 200 m de l'arrêt de bus et accès rapide au centre

???? Unité compacte et fonctionnelle de 29 m² :

- Porte sectionnelle électrique, hauteur de 2 mètres
- Sol en béton à haute capacité portante
- Sanitaires communs, option de bureau en location

???? Sécurisé et bien entretenu :

- Surveillance par caméras, éclairage nocturne
- Bien isolé grâce aux panneaux sandwich
- Récemment rénové, espace sec et sûr

???? Flexible et évolutif :

- Accès 24h/24, possibilité de combiner avec d'autres unités
- Achat futur envisageable

???? Conditions claires :

- Location directe par le propriétaire (Hertsens Vastgoed)
- Contrat flexible : standard 1 an, préavis de 3 mois
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

⚠ Remarque : activités automobiles non autorisées

FINANCES

Prix: € 170,00/mois

Prix/m²/année: € 70,32

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 29,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2022

État: Bon état

Type de toit: Toit plat

TERRAIN

Superficie terrain: 29,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non