

## A LOUER - UNITÉ PME

€ 747

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 208 Westerlo



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 182m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 182m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Connexion rapide au centre-ville et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- 182 m<sup>2</sup> au premier étage avec porte privée et escalier
- Parfait pour showroom, atelier ou présentation de modèles réduits
- Zone de déchargement couverte via couloir commun
- Porte sectionnelle électrique
- Hauteur libre de 3 mètres
- Sol en béton haute résistance
- Bureau en option à louer dans le même bâtiment

### ⚙ Équipements techniques

- Alimentation 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Surveillance par caméras
- Éclairage nocturne
- Isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Parking pour clients et personnel

### Flexibilité et évolutivité

- Combinable avec d'autres unités
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible
- Aménagement sur mesure

### Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Baux flexibles, idéals pour les starters
- Contrat standard d'un an avec 3 mois de préavis
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités automobiles non autorisées

Une seule unité disponible – idéal pour exposition ou atelier

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 747,00/mois

Disponible: Immédiatement

## TERRAIN

Superficie terrain: 182,00 m<sup>2</sup>

## **BÂTIMENT**

Surface: 182,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non