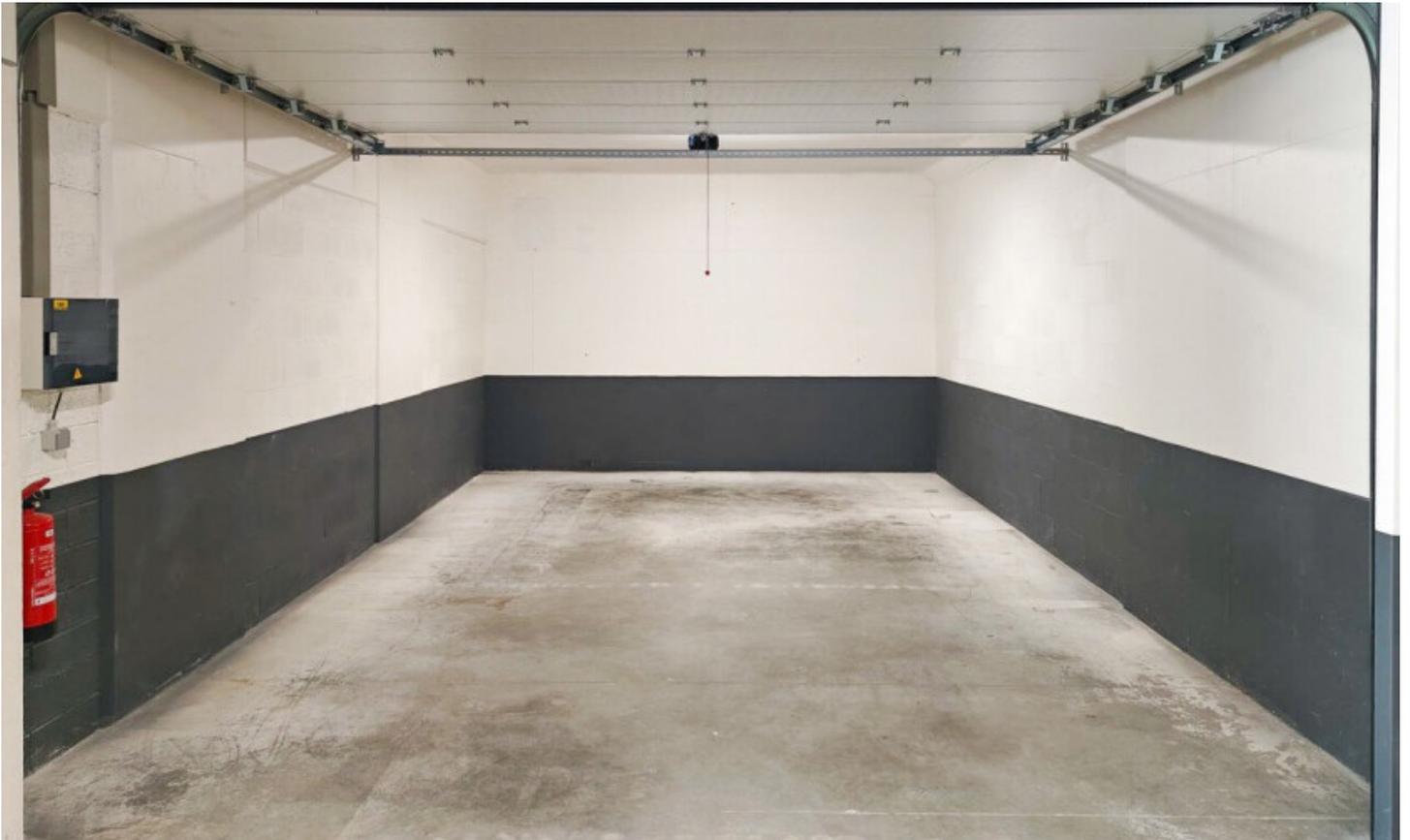


## A LOUER - UNITÉ PME

€ 207

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref. Unit 127 Westerlo



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 36m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 36m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À 4,7 km de l'E313
- Arrêt de bus à 200 m, gare de Testelt à 9,6 km
- Accès fluide au centre et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- 36 m<sup>2</sup> avec hauteur de 3 mètres
- Porte sectionnelle électrique
- Sol en béton armé
- Accès commun via un couloir central
- Possibilité de louer un bureau dans le même bâtiment

### ⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

### Sécurité et infrastructure

- Vidéosurveillance et éclairage nocturne
- Unité bien entretenue et récemment rénovée
- Isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé
- Parking pour personnel et visiteurs

### Flexibilité et évolutivité

- Peut être combinée avec d'autres unités
- Accès 24/7
- Option d'achat à terme possible
- Aménagement sur mesure possible

### Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durées de bail flexibles, idéales pour les starters
- Contrat annuel avec 3 mois de préavis
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

Une seule unité disponible - ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 207,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

## TERRAIN

Superficie terrain: 36,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Surface: 36,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non