

A LOUER - UNITÉ PME

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 523

Ref. 6991598



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 112m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- À seulement 2 km de la N58 et 5 km de l'A19
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 810 m
- Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement et finitions

- Hauteur libre de 4,5 m
- Porte sectionnelle et porte d'accès séparée
- Sol en béton à haute résistance
- Lumière naturelle grâce à des puits de lumière
- Possibilité d'aménager un espace bureau dans l'unité

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V
- Raccordement à l'eau disponible
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires sur le site

Sécurité et infrastructure

- Bien entretenu et récemment rénové
- Isolé avec des panneaux sandwich
- Espace sec et sûr
- Éclairage nocturne sur le site
- Parking pour le personnel et les clients

Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Achat à terme négociable
- Personnalisation en fonction de votre activité possible

Conditions de location

- Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Durées flexibles, idéales pour les starters
- Contrat standard d'un an avec préavis de 3 mois
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

Une seule unité disponible - ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 523,00/mois

Prix/m²/année: € 56,04

Disponible: En fonct. du locataire

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Disponible date: 01 Juin 2026

BÂTIMENT

Surface: 112,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non