

Hogenakkerhoekstraat 2, 9150 Kruibeke **Numéro de téléphone:** +32 3 250 12 23

Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 800

Ref. Unit 23B Wervik

Hoogweg 38, 8940 Wervik









Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 175m² Surf. Terrain: 175m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité • À 2 km de la N58 et 5 km de l'A19 • Arrêt de bus à 130 m, gare à 810 m • Connexion rapide au centre et aux zones industrielles Aménagement et finition • Superficie de 175 m² • Hauteur libre de 4,5 m • Grande porte sectionnelle + porte séparée • Sol en béton porteur • Lumière naturelle via lanterneaux • Possibilité de bureau dans l'unité & Équipements techniques • Électricité 220V + 380V • Alimentation en eau présente • Sanitaires communs • Chauffage possible • Panneaux solaires présents Sécurité et infrastructure • Unité bien entretenue et récemment rénovée • Bonne isolation via panneaux sandwich • Espace sec, propre et sécurisé • Éclairage nocturne sur le site • Parking disponible pour personnel et visiteurs Flexibilité et évolutivité • Possibilité de combiner avec d'autres unités • Accessible 24/7 • Option d'achat à terme • Adaptations possibles selon votre activité Conditions de location • Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed • Contrat annuel standard avec 3 mois de préavis • Durée flexible possible • Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie • Activités liées à l'automobile non autorisées Une seule unité disponible – ne tardez pas ! beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 800,00/mois Prix/m²/année: € 54,84 Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 175,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1999

État: Remis à neuf Zone principale: 175 m²

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Pas installé

TERRAIN

Superficie terrain: 175,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

URBANISME

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A