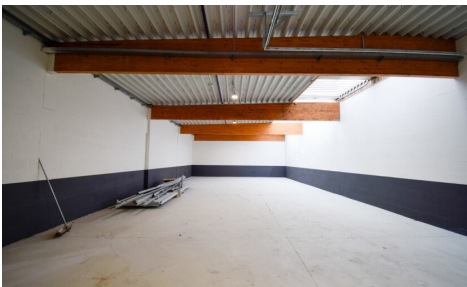


A LOUER - UNITÉ PME

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 817

Ref. Unit 23B Wervik



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 175m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

- À 2 km de la N58 et 5 km de l'A19
- Arrêt de bus à 130 m, gare à 810 m
- Connexion rapide au centre et aux zones industrielles

Aménagement et finition

- Hauteur libre de 4,5 m
- Grande porte sectionnelle + porte séparée
- Sol en béton porteur
- Lumière naturelle via lanterneaux
- Possibilité de bureau dans l'unité

⚙ Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Alimentation en eau présente
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Panneaux solaires présents

Sécurité et infrastructure

- Unité bien entretenue et récemment rénovée
- Bonne isolation via panneaux sandwich
- Espace sec, propre et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Parking disponible pour personnel et visiteurs

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Accessible 24/7
- Option d'achat à terme
- Adaptations possibles selon votre activité

Conditions de location

- Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Contrat annuel standard avec 3 mois de préavis
- Durée flexible possible
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités liées à l'automobile non autorisées

Une seule unité disponible - ne tardez pas !

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 817,00/mois

Prix/m²/année: € 54,84

Disponible: Immédiatement

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

BÂTIMENT

Surface: 175,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1999

État: Remis à neuf

Zone principale: 175 m²

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pas installé

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Permis de lotir: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A