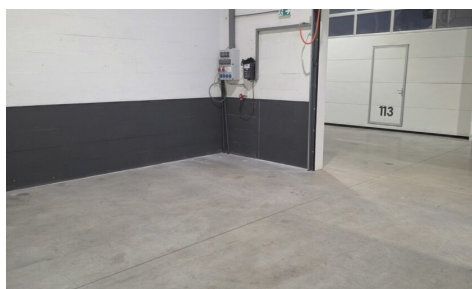


A LOUER - UNITÉ PME

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Saint-Trond

€ 300

Ref. 7597686



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 38m²

PEB/EPB: 1kwh/m²/j

Surf. Terrain: 38m²

DESCRIPTION

Localisation et accessibilité

- À 300 m de la N79 et 500 m d'un arrêt de bus
- Accès fluide au centre-ville et zones industrielles
- Parking sur site clôturé avec portail

Aménagement et finition

- Hauteur libre de 4,5 à 7 m
- Porte sectionnelle de 4,2 m H x 4 m L + porte séparée
- Sol en béton avec grande capacité portante
- Lumière naturelle via lanterneaux
- Possibilité d'aménager un bureau dans ou à côté de l'unité

Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V
- Internet disponible
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Éclairage nocturne et vidéosurveillance

Qualité de construction

- Rénové récemment
- Bonne isolation avec panneaux sandwich
- Espace sec et sécurisé

Flexibilité

- Accès 24/7
- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat futur négociable
- Aménagement sur mesure possible

Conditions locatives

- Location directe via Hertsens Vastgoed
- Durées flexibles (idéal pour les starters)
- Contrat standard : 1 an avec préavis de 3 mois
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie
- Activités automobiles non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 300,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 38,00 m²

Façades: 2

TERRAIN

Superficie terrain: 38,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 1

PEB score total: 1 kWh/an

PEB code: 1

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone industrielle pour PME

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non