

## A LOUER - UNITÉ PME

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Saint-Trond

**€ 1.480**

**Ref. 7284834**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 282m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 282m<sup>2</sup>

# DESCRIPTION

## Situation et accessibilité

- Situé à moins de 300 m de la N79
- À environ 500 m d'un arrêt de bus
- Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles

## Aménagement pratique et finitions

- Unité de 218 m<sup>2</sup>
- Hauteur de 4,5 à 7 m
- Porte sectionnelle
- Sol en béton à haute résistance
- Beaucoup de lumière naturelle grâce à des puits de lumière
- Espace bureau possible dans ou à côté de l'unité

## Équipements techniques

- Raccordement 220 V et 380 V courant triphasé
- Eau et internet disponibles
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

## Sécurité et infrastructure

- Terrain clos avec portail
- Vidéosurveillance
- Éclairage nocturne
- Parking pour le personnel et les clients

## Qualité de construction et entretien

- Bien entretenu
- Récemment rénové
- Panneaux sandwich isolés
- Espace sec et sûr

## Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme négociable
- Accessible 24h/24 et 7j/7

## Conditions de location

- Contrat annuel standard avec préavis de 3 mois
- Flexibilité pour les starters
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

## Important

- Location directe par le propriétaire
- Aucune activité liée à l'automobile n'est autorisée

## **FINANCES**

Prix: € 1.480,00/mois

Disponible: Immédiatement

## **BÂTIMENT**

Surface: 282,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2022

État: Bon état

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 282,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non