

A LOUER - UNITÉ PME

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Saint-Trond

€ 1.410

Ref. 7230367



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 282m²

Surf. Terrain: 282m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situé à moins de 300 m de la N79
- À environ 500 m d'un arrêt de bus
- Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement pratique et finitions

- Unité de 218 m²
- Hauteur de 4,5 à 7 m
- Porte sectionnelle
- Sol en béton à haute résistance
- Beaucoup de lumière naturelle grâce à des puits de lumière
- Espace bureau possible dans ou à côté de l'unité

Équipements techniques

- Raccordement 220 V et 380 V courant triphasé
- Eau et internet disponibles
- Sanitaires communs
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Terrain clos avec portail
- Vidéosurveillance
- Éclairage nocturne
- Parking pour le personnel et les clients

Qualité de construction et entretien

- Bien entretenu
- Récemment rénové
- Panneaux sandwich isolés
- Espace sec et sûr

Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Achat à terme négociable
- Accessible 24h/24 et 7j/7

Conditions de location

- Contrat annuel standard avec préavis de 3 mois
- Flexibilité pour les starters
- Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Important

- Location directe par le propriétaire
- Aucune activité liée à l'automobile n'est autorisée

FINANCES

Prix: € 1.410,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 282,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2022
État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 282,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non