Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Numéro de téléphone: +32 3 250 12 23
Email: beheer@hertsens.eu

A LOUER - UNITÉ PME

€ 1.150

Bedrijvenstraat 5765, 3800 Saint-Trond

Ref. Unit 13 Sint-Truiden

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 218m²

Surf. Terrain: 218m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité
• Situé à moins de 300 m de la N79
• À environ 500 m d'un arrêt de bus
• Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement pratique et finitions
• Unité de 218 m²
• Hauteur de 4,5 à 7 m
• Porte sectionnelle
• Sol en béton à haute résistance
• Beaucoup de lumière naturelle grâce à des puits de lumière
• Espace bureau possible dans ou à côté de l'unité

Équipements techniques
• Raccordement 220 V et 380 V courant triphasé
• Eau et internet disponibles
• Sanitaires communs
• Chauffage possible

Sécurité et infrastructure
• Terrain clos avec portail
• Vidéosurveillance
• Éclairage nocturne
• Parking pour le personnel et les clients

Qualité de construction et entretien
• Bien entretenu
• Récemment rénové
• Panneaux sandwich isolés
• Espace sec et sûr

Flexibilité et évolutivité
• Combinaison avec d'autres unités possible
• Achat à terme négociable
• Accessible 24h/24 et 7j/7

Conditions de location
• Contrat annuel standard avec préavis de 3 mois
• Flexibilité pour les starters
• Frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Important
• Location directe par le propriétaire
• Aucune activité liée à l'automobile n'est autorisée

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 218,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2022
État: Bon état

TERRAIN

Superficie terrain: 218,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non