

A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 10.600

Ref. 7820134



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 4500m²

DESCRIPTION

Entrepôt sur mesure de 200 m² à environ 4 500 m²

Grand entrepôt industriel pouvant être aménagé entièrement selon les souhaits du locataire. Disponible de 200 m² à environ 4 500 m².

L'entrepôt n'est pour l'instant pas encore divisé. La surface finale et l'aménagement peuvent être déterminés d'un commun accord, afin que l'espace soit entièrement adapté aux besoins du locataire.

Situation et accessibilité

- Situé stratégiquement le long de l'Izegemsestraat à Rumbeke
- À 1,8 km de l'E403
- Accès aisé aux zones industrielles environnantes et au centre-ville
- Bonne accessibilité pour la circulation des personnes et des poids lourds

Agencement et finitions

- Surface totale disponible d'environ 4 500 m²
- Divisible à partir de 200 m²
- Aménagement entièrement négociable selon les souhaits du locataire
- Hauteur libre de plus de 6 mètres
- Structure en béton robuste avec un plancher à haute capacité de charge
- 5 portes sectionnelles avec des portes d'accès séparées
- Zone de chargement et de déchargement couverte
- Possibilité d'intégrer des espaces de bureaux
- Possibilité d'utiliser une partie de l'entrepôt comme parking

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible
- Sanitaires disponibles
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructures

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Espace de manœuvre suffisant pour le trafic de poids lourds
- Parkings pour le personnel et les clients
- Accessible 24 h/24, 7 j/7

Convient pour

- Logistique
- E-commerce
- Distribution
- Entreposage et stockage
- Activités commerciales à forte rotation

La superficie et l'agencement souhaités seront déterminés en concertation avec le locataire.

Conditions de location

- Contrat de 2 ans avec un préavis de 3 mois

- Durées flexibles, possibilité de contrats à court terme
- Caution équivalente à 3 mois de loyer
- Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed
- Les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées

Pour plus d'informations sur les possibilités, les surfaces disponibles et le loyer :

beheer@hertsens.eu

03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 10.600,00/mois

Prix/m²/année: € 28,32

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 4.500,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Type de toit: Toit en pointe

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 0

Parking voitures: 0

Parkings intérieur: Oui