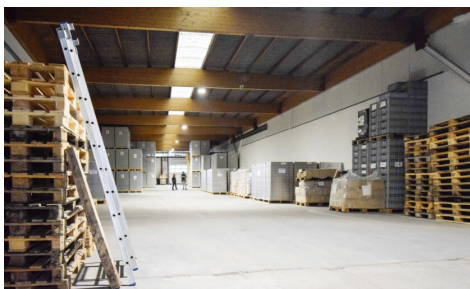


A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 2.500

Ref. 7687384



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 625m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

- Situation stratégique le long de l'Izegemsestraat à Rumbeke :
- À 1,8 km de l'E403
- Accès facile aux zones industrielles et au centre-ville

Aménagement et finitions

- Grand hangar ouvert avec une hauteur libre d'environ +6 mètres
- Accès par l'avant et l'arrière via 2 portes (accès direct)
- Entièrement modulable
- Sol à haute capacité de charge
- Possibilité d'intégrer des espaces de bureaux

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sûr
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Espace de manœuvre suffisant pour le trafic de marchandises
- Parking pour le personnel et les clients
- Possibilité de stationner dans l'entrepôt

Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Convient à la logistique, au commerce électronique, à la distribution ou au stockage à rotation rapide

Directement via le propriétaire : Hertsens Vastgoed Non autorisé : activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 2.500,00/mois
Prix/m²/année: € 48,00
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 625,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Type de toit: Toit en pointe

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Non

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non