

## A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

**€ 4.485**

**Ref. 7649135**



Disponibilité: immédiatement    Surf. Hab: 1170m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Situation et accessibilité

- Emplacement stratégique le long de l'Izegemsestraat à Rumbeke :
- À 1,8 km de l'E403
- Accès facile aux zones industrielles et au centre-ville

### Agencement et finitions

- Structure en béton avec sol à haute capacité de charge
- Porte sectionnelle avec portes d'accès séparées
- Possibilité d'intégrer des espaces de bureaux

### Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible
- Sanitaires communs disponibles

### Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Espace de manœuvre suffisant pour le trafic de marchandises
- Parking pour le personnel et les clients
- L'entrepôt peut être utilisé comme parking

### Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Adapté à la logistique, au commerce électronique, à la distribution ou au stockage à rotation rapide

### Conditions de location

- Contrat de 2 ans avec un préavis de 3 mois
- Durées flexibles, possibilité de locations à court terme
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution

Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé : activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 4.485,00/mois  
Prix/m<sup>2</sup>/année: € 45,96  
Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface: 1.170,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Bon état  
Type de toit: Toit en pointe

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## PARKING

Garage: 0  
Parkings intérieur: Oui

## **ESPACE SPÉCIFIQUE**

Toilettes H/F: Oui