

A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 3.500

Ref. 7578460



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 1410m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé stratégiquement le long de l'Izegemsestraat à Rumbeke :

- À 1,8 km de l'E403
- Accès facile aux zones industrielles et au centre-ville

Aménagement et finitions

- Surface totale de 4 700 m² avec une hauteur libre de plus de 6 mètres, à aménager librement.
- Structure en béton robuste avec sol à haute capacité de charge
- 5 portes sectionnelles avec portes d'accès séparées
- Zone de chargement et de déchargement couverte
- Possibilité d'intégrer des espaces de bureaux

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Raccordement à l'eau disponible
- Sanitaires disponibles
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Espace de manœuvre suffisant pour le trafic de marchandises
- Parking pour le personnel et les clients
- L'entrepôt peut être utilisé comme parking

Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24h/24, 7j/7
- Adapté à la logistique, au commerce électronique, à la distribution ou au stockage à rotation rapide

Conditions de location

- Contrat de 2 ans avec un préavis de 3 mois
- Durées flexibles, possibilité de locations à court terme
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution

Location directe auprès du propriétaire : Hertsens Vastgoed

Non autorisé : activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 3.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 1.410,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 0

Façades: 4

État: Bon état

Type de toit: Toit en pointe

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui