

A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 335

Ref. 7629576



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 72m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé dans un emplacement de choix à Rumbeke :

- À seulement 1,8 km de l'E403
- À 600 m de l'arrêt de bus
- À 3,5 km de la gare
- Liaison rapide avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement pratique et finitions

- Porte sectionnelle / porte extérieure d'une hauteur d'environ 2,95 m et d'une largeur de 3,70 m
- Hauteur libre dans l'unité d'environ 3,35 m, avec une hauteur de plafond surélevée à l'arrière jusqu'à environ 5,50 m.
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Possibilité d'aménager un espace de bureau

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Sanitaires communs disponibles
- Chauffage possible
- Pas de raccordement à l'eau dans l'unité

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site

Qualité de construction et entretien

- Récemment rénové et bien entretenu

Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Aménagement sur mesure possible

Conditions de location

- Contrat de deux ans avec un préavis de 3 mois
- Durées flexibles négociables – idéal pour les débutants
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de caution

Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 335,00/mois

Prix/m²/année: € 55,80

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 72,00 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui