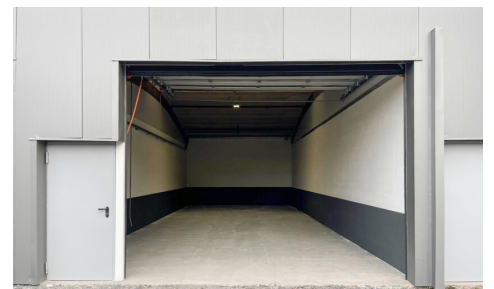
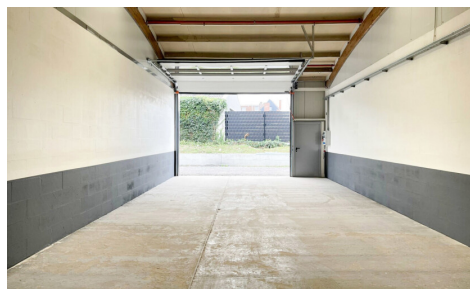


A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 400

Ref. 7578292



Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 90m²

DESCRIPTION

Situation et accessibilité

Situé dans un emplacement privilégié à Rumbeke :

- À seulement 1,8 km de la E403
- À 600 m de l'arrêt de bus
- À 3,5 km de la gare
- Liaison facile avec le centre-ville et les zones industrielles

Aménagement pratique et finitions

- Surface totale de 90 m² avec une hauteur libre de 6 m
- Porte sectionnelle / porte extérieure
- Sol en béton à haute capacité de charge
- Possibilité d'aménager un espace de bureau

Équipements techniques

- Raccordement électrique 220 V + 380 V courant triphasé
- Sanitaires communs disponibles
- Chauffage possible
- Pas de raccordement à l'eau dans l'unité

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sûr
- Éclairage nocturne sur le terrain
- Possibilité de stationnement pour le personnel et les clients

Qualité de construction et entretien

- Récemment rénové et bien entretenu

Flexibilité et évolutivité

- Combinaison avec d'autres unités possible
- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Personnalisation possible

Conditions de location

- Contrat annuel avec préavis de 3 mois
- Durées flexibles négociables – idéal pour les start-ups
- Faible coût d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directe par le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Ne convient pas aux activités liées à l'automobile

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 400,00/mois

Prix/m²/année: € 53,28

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 90,00 m²