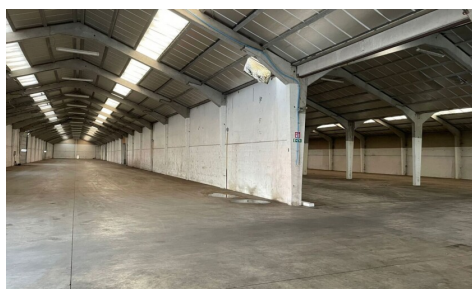


A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

€ 1.058

Ref. 6991961



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 235m²

Surf. Terrain: 235m²

DESCRIPTION

Emplacement et accessibilité

Situé stratégiquement à Rumbeke, Izegemsestraat :

- À 1,8 km de l'E403
- À 600 m de l'arrêt de bus
- À 3,5 km de la gare
- Accès rapide aux zones industrielles et au centre-ville

Aménagement et finition

- Surface totale de 4700 m² avec une hauteur libre de 6 mètres
- Structure en béton robuste avec sol à haute capacité portante
- Plusieurs portes sectionnelles avec portes d'accès séparées
- Zone de chargement et de déchargement couverte
- Possibilité d'intégrer un espace bureau

Équipements techniques

- Électricité 220V + 380V triphasé
- Raccordement à l'eau présent
- Sanitaires privés
- Chauffage possible

Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Espace de manœuvre suffisant pour les camions
- Parking pour personnel et visiteurs

Qualité de construction & entretien

- Récemment rénové

Flexibilité et évolutivité

- Accessible 24h/24 et 7j/7
- Convient pour la logistique, le e-commerce, la distribution ou le stockage à rotation rapide
- Location temporaire possible
- Solutions sur mesure envisageables

Conditions de location

- Contrat annuel avec préavis de 3 mois
- Durées flexibles possibles, y compris court terme
- Faibles frais d'entrée : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Activités automobiles non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCES

Prix: € 1.058,00/mois

TERRAIN

Superficie terrain: 235,00 m²

Prix/m²/année: € 54,00
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 235,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Zone principale: 4.700 m²
Type de toit: Toit en pointe

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non