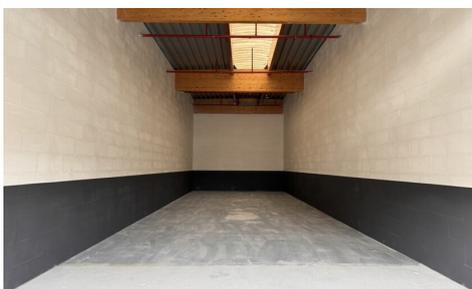
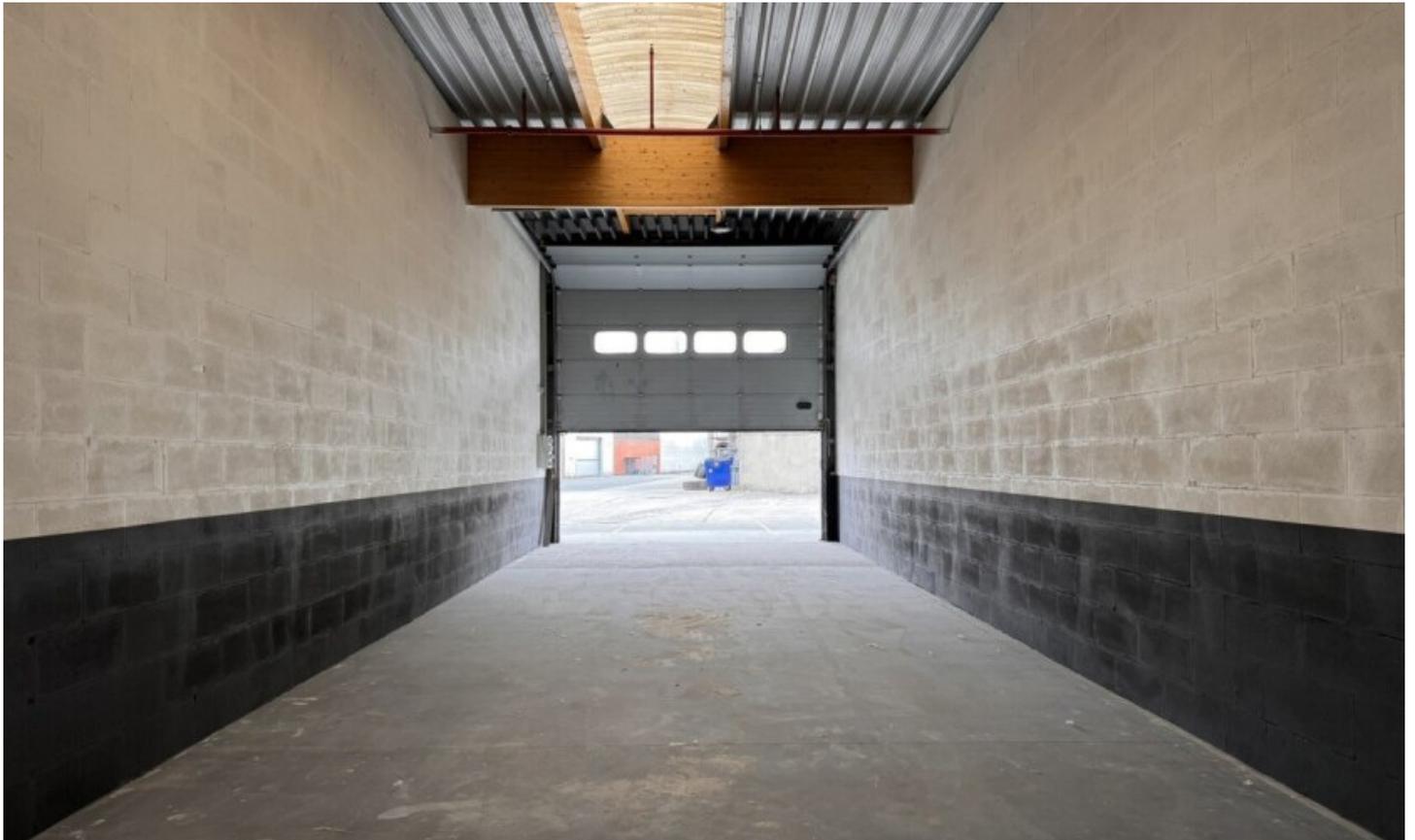


## A LOUER - UNITÉ PME

Izegemsestraat 95, 8800 Roulers

**€ 436**

**Ref. Loods 43 Rumbeke**



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 93m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 93m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

### Emplacement et accessibilité

- À seulement 1,8 km de l'autoroute E403
- À 600 m de l'arrêt de bus
- À 3,5 km de la gare
- Connexion rapide au centre-ville et aux zones industrielles

### Aménagement et finition

- Hauteur libre de 6 mètres
- Porte sectionnelle avec porte d'accès intégrée
- Sol en béton avec grande capacité de charge
- Bureau possible à aménager dans l'unité

### Équipements techniques

- Alimentation électrique 220V + 380V triphasé
- Sanitaires communs
- Chauffage possible
- Pas de raccordement à l'eau

### Sécurité et infrastructure

- Espace sec et sécurisé
- Éclairage nocturne sur le site
- Parking pour le personnel et les clients

### Qualité de construction et entretien

- Unité récemment rénovée

### Flexibilité et évolutivité

- Possibilité de combiner avec d'autres unités
- Accessible 24h/24
- Achat futur possible
- Solutions sur mesure possibles

### Conditions de location

- Contrat d'un an avec préavis de 3 mois
- Durée flexible possible - idéal pour starters
- Frais d'entrée limités : 1 mois de loyer + 3 mois de garantie

Location directe via le propriétaire : Hertsens Vastgoed

Activités liées à l'automobile non autorisées

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCES

Prix: € 436,00/mois

Disponible: Immédiatement

## TERRAIN

Superficie terrain: 93,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

## **BÂTIMENT**

Surface: 93,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non